



**ОБЩЕСТВЕННЫЙ ЭКОЛОГИЧЕСКИЙ СОВЕТ  
ПРИ ГЛАВЕ АДМИНИСТРАЦИИ (ГУБЕРНАТОРЕ) КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ**

**РЕШЕНИЕ № 3**

**18 декабря 2012 г.**

**г. Краснодар**

**О создании Северо-Кавказского  
туристического кластера  
на территории Краснодарского края»**

Заслушав информацию о создании особой экономической зоны (далее – ОЭЗ) на территории муниципального образования Апшеронский район и всесезонного горноклиматического курорта Лагонаки в рамках проекта развития туристического кластера на Северном Кавказе Совет отмечает:

1. Разработанная Концепция развития туристического кластера затрагивает одни из наиболее ценных, малонарушенных и уязвимых природных территорий Краснодарского края.

2. В состав ОЭЗ, в границах муниципального образования Апшеронский район, входят 7 особо охраняемых природных территорий краевого значения (далее – ООПТ): Гуамское ущелье, гора Ленина, Б. Азишская пещера, пещера Нежная, пещера Красивая, пещера Пикетная, комплексный природный заказник «Камышанова поляна».

3. Предполагаемая территория размещения объектов горноклиматического курорта Лагонаки:

- является малоосвоенной, полностью не обеспеченной инфраструктурными сооружениями;

- имеет сложное геологическое строение и характеризуется широким развитием карстовых процессов с наличием как открытых и изученных подземных полостей и пещер, так и потенциальных к открытию;

- является основным водосборным бассейном для обеспечения питьевой водой ряда населенных пунктов Апшеронского района и Республики Адыгея;

- затрагивает охранную зону Кавказского государственного природного биосферного заповедника, который включен в Список объектов Всемирного природного наследия ЮНЕСКО как основной элемент номинации «Западный Кавказ».

4. Прогнозируемые показатели единовременной емкости курорта Лагонаки (около 20 000 человек) значительно превышают естественные возможности экосистемы.

5. В основу проектирования концепции инфраструктурного обеспечения курорта положены экономические обоснования без учета природной значимости территории.

6. Существующий порядок предоставления в аренду земельных участков в границах ООПТ, находящихся на территории ОЭЗ и выдачи разрешений на строительство на этих участках может создать угрозу для соблюдения режима особой охраны ООПТ.

Для минимизации ущерба уникальным природным экосистемам при развитии ОЭЗ и создании всесезонного туристско-рекреационного курорта Лагонаки на территории Апшеронского района Краснодарского края

#### **СОВЕТ РЕШИЛ:**

1. Просить Министерство курортов и туризма Краснодарского края, во взаимодействии с Министерством природных ресурсов Краснодарского края и ОАО «Курорты Северного Кавказа»:

1.1. Определить экологическую емкость территории и предельно допустимых рекреационных нагрузок, обосновать объемы пропускной способности, и объемы воздействия на окружающую среду горноклиматического курорта Лагонаки с привлечением специалистов естественных специальностей (биологов, ботаников, экологов, спелеологов и т.п.), имеющих практический опыт работы на данной территории.

1.2. Выделить наиболее ценные природные комплексы, критические местообитания представителей флоры и фауны, занесенных в Красную книгу Российской Федерации и Краснодарского края и разработать предложения по их охране, исключив данные территории из планов хозяйственного освоения при реализации проекта и обеспечив их охрану.

1.3. Создать перечень особо ценных природных объектов (поземные полости и пещеры, водопады, водотоки, участки скал и т.п.) на территории ОЭЗ, и определить порядок их охраны и возможности рационального использования.

1.4. На основе полученных данных доработать Концепцию развития горноклиматического курорта Лагонаки и внести соответствующие изменения в Перспективный план развития туристско-рекреационной ОЭЗ на территории муниципального образования Апшеронский район.

2. Министерству природных ресурсов Краснодарского края определить границы и режим существующих ООПТ в границах ОЭЗ и обеспечить внесение их в государственный кадастр недвижимости и включение в схему территориального планирования Апшеронского района.

3. Просить Законодательное собрание Краснодарского края выйти с инициативой о внесении изменений в Федеральный закон № 116-ФЗ «Об особых

экономических зонах в Российской Федерации», определяющих порядок принятия решений о предоставлении в аренду земельных участков на территории ОЭЗ, входящих в состав ООПТ и их охранных зон, обеспечивающий необходимость согласования этих решений с уполномоченными органами, осуществляющими управление данными территориями.

4. Просить администрацию муниципального образования Апшеронский район:

4.1. При внесении изменений в схему территориального планирования муниципального образования Апшеронский район учесть границы и режимы:

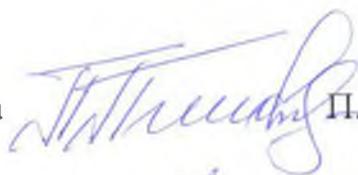
- особо охраняемых природных территорий регионального, местного значения;

- территорий, имеющих особую природную значимость и требующих особый режим использования, в т.ч. перспективных к отнесению к ООПТ, а также являющихся критическими местообитаниями объектов животного и растительного мира, занесенных в Красную книгу РФ и Красную книгу Краснодарского края;

- территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и антропогенного характера (карстовые и оползневые процессы).

4.2. При разработке Актуализированной стратегии социально-экономического развития муниципального образования Апшеронский район до 2020 года считать, что одной из основных целей развития туристско-рекреационного комплекса на территории района является, устойчивое экологически безопасное развитие территории ОЭЗ, обеспечивающее сохранение туристско-рекреационного потенциала и уникальных природных экосистем и биоразнообразия региона.

Председатель  
Общественного экологического совета



П.А.Половинко

Сопредседатель  
Общественного экологического совета



М.И.Сергеева