



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

от «28» 10 2015 г.

№ 1733

г. Краснодар

**Об утверждении границ и установлении режима  
хозяйственного использования водоохранных зон  
и прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке  
с. Красносельское Динского района – х. Ленинский  
Тимашевского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 26 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», Положением о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», государственным контрактом от 10 августа 2015 года № 30 и актом приема-передачи сведений о границах водных объектов от 22 октября 2015 года, в целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы водоохранных зон реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района – х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить границы прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района – х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края (приложение № 2).

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района – х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края (приложение № 3).

4. В случае корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района – х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края, в том числе в результате рассмотрения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, содержащихся в настоящем приказе, отделу охраны водных объектов (Куцевол) внести изменения в настоящий приказ в течение 15 дней со дня получения соответствующей информации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны водных объектов управления водных ресурсов А.Н. Куцевола.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя министра

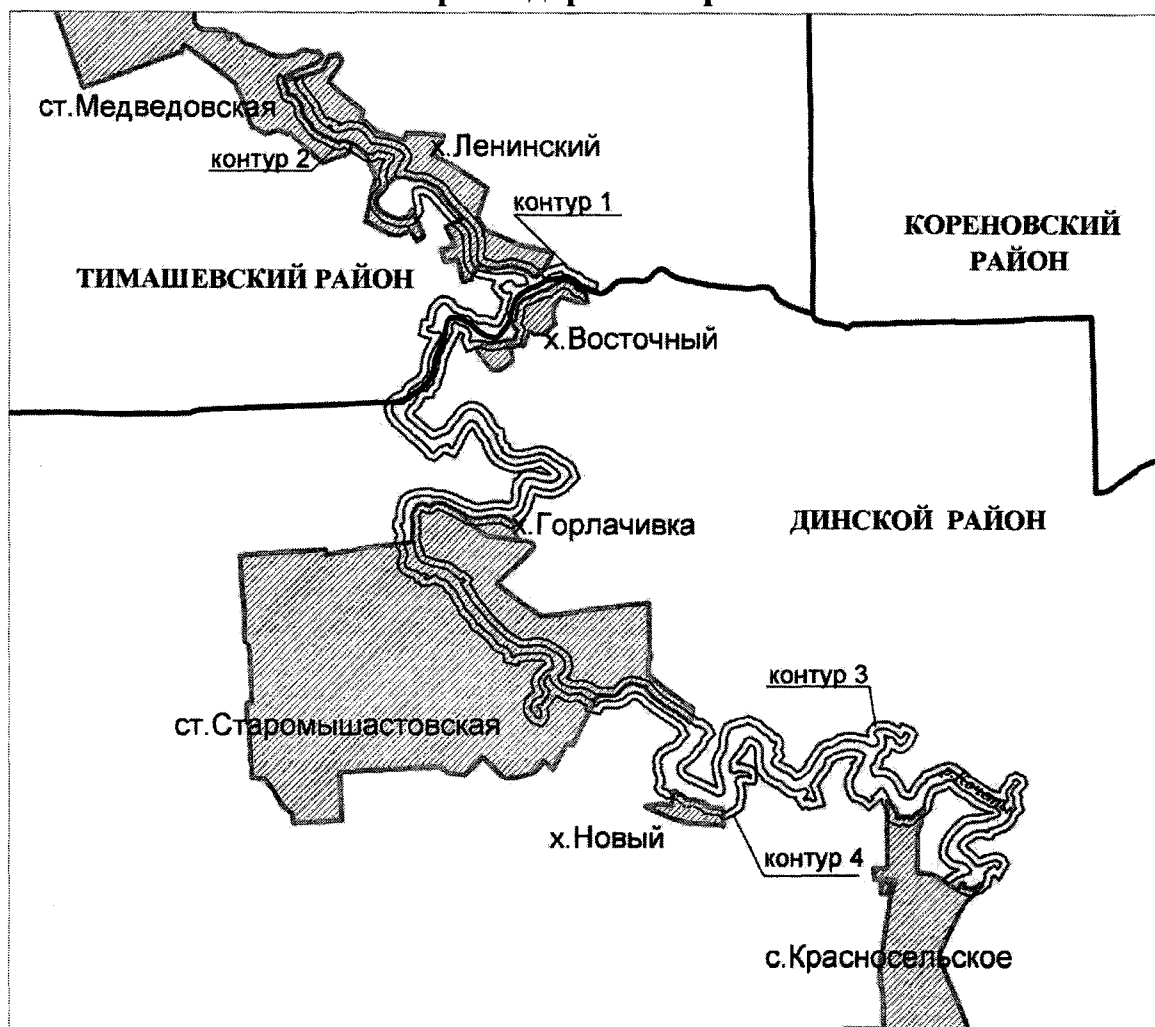


Р.А. Авдеев


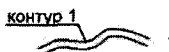


ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 22.10.2015 № 1733

**Схема**  
**границ контуров водоохранных зон реки Кочеты на участке**  
**с. Красносельское Динского района - х. Ленинский Тимашевского района**  
**Краснодарского края**



Условные обозначения:

-  - река Кочеты
-  - граница и номер контура водоохранной зоны
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
- х. Ленинский - название населенного пункта

Общая площадь территории в границах контуров водоохранных зон реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района – х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края составляет 727,86 га, в том числе:

Граница водоохраной зоны площадью 62,54 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северной границе х.Ленинский Тимашевского района, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 112 м до точки 2 строго по границе х.Ленинский; от точки 2 далее в юго-восточном направлении на расстоянии 5226 м до точки 58 пересекая участки личных подсобных хозяйств в х.Ленинский, расположенных вдоль правого берега р.Кочеты; от точки 58, пересекая границу х.Ленинский, до точки 69 в юго-восточном направлении на расстоянии 877м пересекая участки сельхозназначения; от точки 69 в южном направлении на расстояние 100 м до точки 70, расположенной на линии уреза воды правого берега р.Кочеты; далее, от точки 70 граница водоохраной зоны проходит в северо-западном направлении на расстояние 6339 м по линии правого берега р.Кочеты до точки 1, расположенной на северной части границы х.Ленинский.

Граница водоохраной зоны площадью 102,94 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на крайней северо-западной точке границе х.Ленинский Тимашевского района, проходит до точки 177 в юго-восточном направлении, а затем поворачивает до точки 257 в юго-западном направлении, на общем расстоянии 10581 м вдоль левого берега р.Кочеты ;в точке 257, расположенной на границе двух районов Тимашевского и Динского, граница проходит в западном расстоянии строго по указанной административной границе до точки 258 на расстояние 119 м; от точки 258 в северо-восточном направлении на расстояние 3895 м, пересекая участки сельхозназначения вдоль левого берега реки, до точки 308, расположенной на пересечении с границей х.Ленинский Тимашевского района; от точки 308 до точки 318 на расстояние 838 м по участкам личным подсобных хозяйств в х.Ленинский; в точке 318, пересекая черту данного хутора, граница проходит по участкам сельхозназначения на расстояние 1044 м в северо-западном направлении до точки 326; от точки 326, расположенной на границе х.Ленинский, граница зоны вновь пересекает черту хутора и проходит по участкам личных подсобных хозяйств до черты хутора - точки 346, на расстояние 1835 м; от точки 346 на расстояние 312 м в северо-западном направлении до точки 348 - пересечения с чертой ст-цы Медвёдовская; от точки 348 в северо-западном направлении на расстояние 1565 м граница следует до точки 377 по участкам в черте ст.Медвёдовской, расположенных вдоль русла р.Кочеты; от точки 377 в северном направлении граница пересекает контур сельхоз угодия до точки 381 на расстояние 147м; от точки 381 граница в юго-восточном направлении проходит на расстояние 100м до точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на крайней северо-западной точке границе х.Ленинский Тимашевского района.

Граница водоохраной зоны площадью 299,66 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

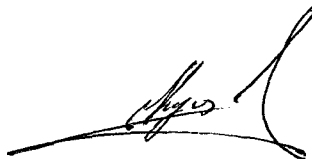
от точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северо-восточной границе х.Восточный Динского района, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 128 м до точки 3 строго по границе х.Восточный; от точки 3 далее в юго-западном направлении на расстоянии 2273 м до точки 30 пересекая участки личных

подсобных хозяйств в х.Восточный, расположенных вдоль правого берега р.Кочеты; от точки 30, пересекая границу х.Восточный, граница следует по участкам сельскохозяйственного назначения вдоль реки в южном направлении на расстоянии 6494 м до точки 117, расположенной на границе х.Горлавчика; от точки 117 пересекает участки подсобных хозяйств в х.Горлавчика на расстояние 633 м в западном направлении до точки 126, расположенной на границе ст.Старомышастовская; от точки 126 граница следует в юго-восточном направлении на расстояние 6632 м по земельным участкам вдоль реки Кочеты в черте ст.Старомышастовская до точки 197; от точки 197 по участкам сельхозназначения вдоль русла реки Кочеты в юго-восточном направлении на расстояние 13303 м до точки 346, расположенной на границе с.Красносельское Динского района; от точки 346 до точки 349 на расстояние 247 м в северо-западном направлении граница пересекает участки в черте села Красносельское; далее, от точки 349 в северо-западном направлении на расстояние 30211 м граница проходит по урезу воды реки Кочеты её правого берега до точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северо-восточной границе х.Восточный Динского района.

Граница водоохраной зоны площадью 262,72 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на границе Тимашевского и Динского районов, проходит в юго-восточном направлении на расстояние 26664 м вдоль левого берега р.Кочеты до точки 421, расположенной на границе с.Красносельское Динского района; от точки 421 проходит строго по границе с.Красносельское в северо-западном направлении до точки 422; от точки 422 параллельно русла реки по участкам сельхозназначения на расстояние 3205 м до пересечения с границей с.Красносельское в точке 453; от точки 453 до точки 462 на расстояние 731 м граница следует по участкам в черте с.Красносельское; в точке 462, пересекая черту данного села, граница проходит по участкам сельхозназначения на расстояние 5813 м в западном направлении до точки 529; от точки 529, расположенной на границе х.Новый, граница проходит по земельным участкам в черте хутора до точки 539, на расстояние 856 м; от точки 539 на расстояние 2886 м в северо-западном направлении до точки 578 - пересечения с чертой ст-цы Старомышастовская; от точки 578 в северо-западном направлении на расстояние 5607 м граница следует до точки 659 по участкам в черте ст.Старомышастовская, расположенных вдоль русла р.Кочеты; от точки 659 в северном направлении граница пересекает контура сельхоз угодий до точки 706 в северо-восточном направлении на расстояние 3295 м, затем поворачивает в северо-западном на расстояние 3472 м до точки 741, расположенной на административной границе Тимашевского и Динского районов; от точки 741 граница в восточном направлении проходит на расстояние 118 м строго по границе районов до точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на границе Тимашевского и Динского районов.

Начальник отдела охраны  
водных объектов

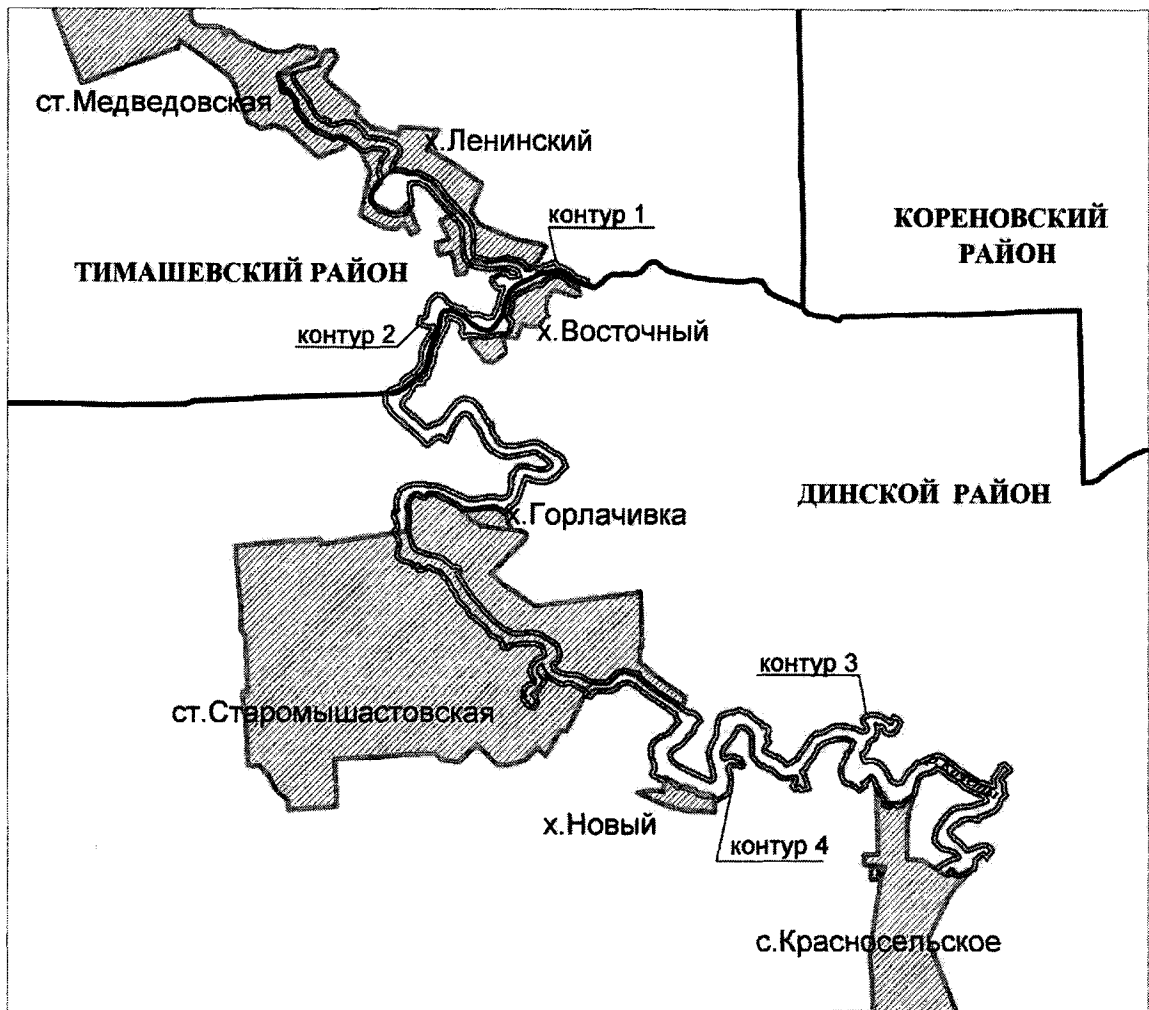


А.Н. Куцевол





ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1733

**Схема**  
**границ контуров прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке**  
**с. Красносельское Динского района - х. Ленинский Тимашевского района**  
**Краснодарского края**



Условные обозначения:

-  - река Кочеты
-  - граница и номер контура прибрежной защитной полосы
-  - граница муниципального образования
-  - граница населенного пункта
- х. Ленинский - название населенного пункта

Общая площадь территории в границах контуров прибрежных защитных полос реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района - х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края составляет 367,64 га, в том числе:

Граница прибрежной защитной полосы площадью 31,54 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северной границе х.Ленинский Тимашевского района, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 56 м до точки 2 строго по границе х.Ленинский; от точки 2 далее в юго-восточном направлении на расстоянии 5317 м до точки 64 пересекая участки личных подсобных хозяйств в х.Ленинский, расположенных вдоль правого берега р.Кочеты; от точки 64, пересекая границу х.Ленинский, до точки 79 в юго-восточном направлении на расстоянии 936 м пересекая участки сельхозназначения; от точки 79 в южном направлении на расстояние 50 м до точки 80, расположенной на линии уреза воды правого берега р.Кочеты; далее, от точки 80 граница водоохраной зоны проходит в северо-западном направлении на расстояние 6339 м по линии правого берега р.Кочеты до точки 1, расположенной на северной части границы х.Ленинский.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 52,23 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на крайней северо-западной точке границе х.Ленинский Тимашевского района, проходит до точки 177 в юго-восточном направлении, а затем поворачивает до точки 257 в юго-западном направлении, на общем расстоянии 10581 м вдоль левого берега р.Кочеты; в точке 257, расположенной на границе двух районов Тимашевского и Динского, граница проходит в западном направлении строго по указанной административной границе до точки 258 на расстоянии 60 м; от точки 258 в северо-восточном направлении на расстояние 4779 м, пересекая участки сельхозназначения вдоль левого берега реки, до точки 322, расположенной на пересечении с границей х.Ленинский Тимашевского района; от точки 322 до точки 332 на расстоянии 799 м по участкам личным подсобных хозяйств в х.Ленинский; в точке 332, пересекая черту данного хутора, граница проходит по участкам сельхозназначения на расстояние 1130 м в северо-западном направлении до точки 343; от точки 343, расположенной на границе х.Ленинский, граница зоны вновь пересекает черту хутора и проходит по участкам личных подсобных хозяйств до черты хутора - точки 364, на расстоянии 1862 м; от точки 346 на расстоянии 263 м в северо-западном направлении до точки 365 - пересечения с чертой ст-цы Медвёдовская; от точки 365 в северо-западном направлении на расстоянии 1624 м граница следует до точки 394 по участкам в черте ст.Медвёдовской, расположенных вдоль русла р.Кочеты; от точки 365 граница в юго-восточном направлении проходит на расстоянии 100м до точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на крайней северо-западной точке границе х.Ленинский Тимашевского района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 150,90 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северо-восточной границе х.Восточный Динского района, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 75 м до точки 3 строго по границе х.Восточный; от точки 3 далее в юго-западном направлении на расстоянии 2136 м до точки 33 пересекая участки личных подсобных хозяйств в х.Восточный, расположенных вдоль правого берега р.Кочеты; от точки 33, пересекая границу х.Восточный, граница следует по участкам сельскохозяйственного назначения вдоль реки в южном направлении на расстоянии 6686 м до точки 133,

расположенной на границе х.Горлавчика; от точки 133 пересекает участки подсобных хозяйств в х.Горлавчика на расстояние 692 м в западном направлении до точки 143, расположенной на границе ст.Старомышастовская; от точки 143 граница следует в юго-восточном направлении на расстояние 6777 м по земельным участкам вдоль реки Кочеты в черте ст.Старомышастовская до точки 225; от точки 225 по участкам сельхозназначения вдоль русла реки Кочеты в юго-восточном направлении на расстояние 13466 м до точки 411, расположенной на границе с.Красносельское Динского района; от точки 411 до точки 416 на расстояние 330 м в западном направлении граница пересекает участки в черте села Красносельское; далее, от точки 416 в северо-западном направлении на расстояние 30211 м граница проходит по урезу воды реки Кочеты её правого берега до точки 1, расположенной на береговой линии р.Кочеты и на северо-восточной границе х.Восточный Динского района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 132,97 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

граница от точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на границе Тимашевского и Динского районов, проходит в юго-восточном направлении на расстояние 26664 м вдоль левого берега р.Кочеты до точки 421, расположенной на границе с.Красносельское Динского района; от точки 421 проходит строго по границе с.Красносельское в северо-западном направлении до точки 422 на расстояние 50 м; от точки 422 параллельно русла реки по участкам сельхозназначения на расстояние 3249 м до пересечения с границей с.Красносельское в точке 467; от точки 467 до точки 476 на расстояние 785 м граница следует по участкам в черте с.Красносельское; в точке 476, пересекая черту данного села, граница проходит по участкам сельхозназначения на расстояние 6053 м в западном направлении до точки 565; от точки 565, расположенной на границе х.Новый, граница проходит по земельным участкам в черте хутора до точки 575, на расстояние 856 м; от точки 575 на расстояние 2872 м в северо-западном направлении до точки 615 - пересечения с чертой ст-цы Старомышастовская; от точки 615 в северо-западном направлении на расстояние 5694 м граница следует до точки 712 по участкам в черте ст.Старомышастовская, расположенных вдоль русла р.Кочеты; от точки 712 в северном направлении граница пересекает контура сельхоз угодий до точки 766 в северо-восточном направлении на расстояние 3303 м, затем поворачивает в северо-западном на расстояние 3489 м до точки 807, расположенной на административной границе Тимашевского и Динского районов; от точки 807 граница в восточном направлении проходит на расстояние 60 м строго по границе районов до точки 1, расположенной на линии левого берега р.Кочеты и на границе Тимашевского и Динского районов.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ  
приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1433

**Ограничения  
хозяйственной и иной деятельности в границах  
водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос  
реки Кочеты на участке с. Красносельское Динского района –  
х. Ленинский Тимашевского района Краснодарского края**

В границах водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-

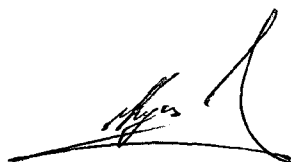
жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол