



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

от «28» 10 2015 г.

№ 1731

г. Краснодар

**Об утверждении границ и установлении режима  
хозяйственного использования водоохранных зон  
и прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке  
х. Незаймановский Тимашевского района – х. Кубань  
Брюховецкого района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 26 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», Положением о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», государственным контрактом от 10 августа 2015 года № 30 и актом приема-передачи сведений о границах водных объектов от 22 октября 2015 года, в целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы водоохранных зон реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района - х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить границы прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района - х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края (приложение № 2).

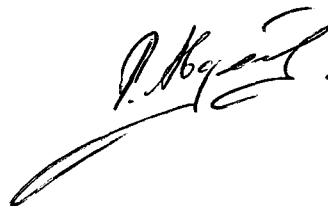
3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района - х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края (приложение № 3).

4. В случае корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района - х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края, в том числе в результате рассмотрения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, содержащихся в настоящем приказе, отделу охраны водных объектов (Куцевол) внести изменения в настоящий приказ в течение 15 дней со дня получения соответствующей информации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны водных объектов управления водных ресурсов А.Н. Куцевола.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности  
заместителя министра



Р.А. Авдеев

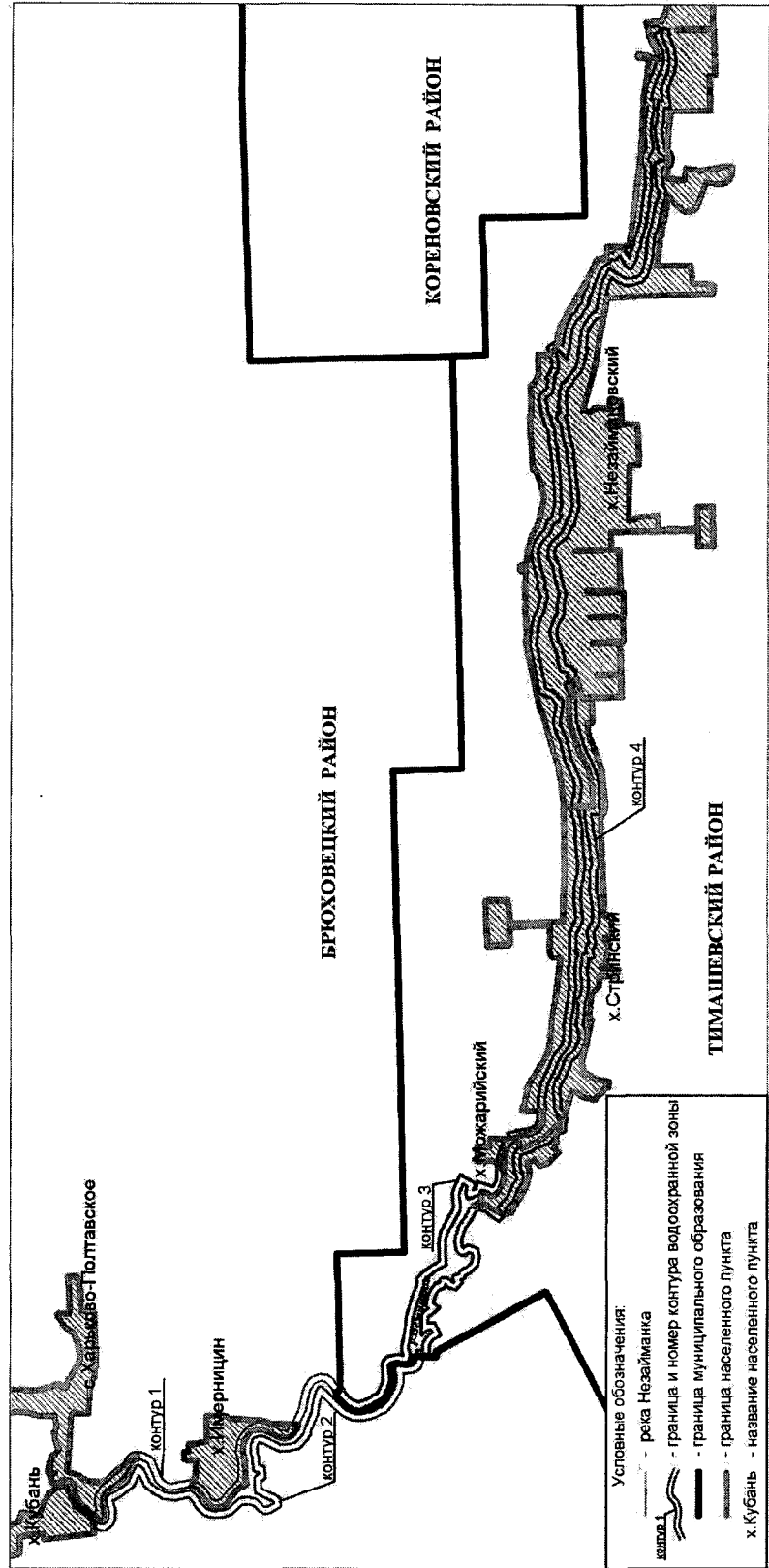
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1431

Схема

границ контуров водоохранных зон реки Незайманка на участке х. Незайманский  
Тимашевского района - х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров водоохранных зон реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края составляет 633,21 га, в том числе:

Граница водоохраной зоны площадью 60,68 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе с. Харьково-Полтавское Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её правого берега, до точки 12 в юго-восточном направлении на расстояние 901 м до пересечения с чертой с. Харьково-Полтавское; от точки 12, вдоль реки, следуя на расстоянии 100 м от её берега в юго-восточном направлении на расстояние 1420 м, до границы с населенным пунктом х. Имерницин - точки 33; от точки 33 в юго-восточном направлении на расстоянии 2532 м до точки 68 пересекая земли в черте х. Имерницин по ул. Кольцевая и ул. Садовая; от точки 68, пересекая черту х. Имерницин в юго-восточном направлении по землям сельхозназначения на расстоянии 1258 м до точки 82, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов; далее, от точки 82 проходит строго по границе Брюховецкого и Тимашевского районов в северо-западном направлении на расстоянии 122 м до уреза воды реки Незайманка правого берега – точки 92; от точки 92 в северо-западном направлении на расстояние 6061 м граница проходит по береговой линии реки Незайманка её правого берега до точки 1, расположенной на границе с. Харьково-Полтавское Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её правого берега.

Граница водоохраной зоны площадью 87,43 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на южной окраине границы х. Кубань Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её левого берега, следует по урезу воды реки Незайманка левого берега на расстояние 8683 м до точки 149 – пересечения с границей Тимашевского района; от точки 149 до точки 150 в южном направлении на расстоянии 100 м строго по границе двух районов: Брюховецкого и Тимашевского; от точки 150 в северо-западном направлении на расстоянии 4943 м до точки 221 пересекая земли сельхозназначения в границах ЗАО «Переясловское», расположенные вдоль русла реки Незайманка; от точки 221 в северном направлении, пересекая земли сельхозназначения в границах ЗАО «Переясловское» на расстояние 3752 м до точки 270, расположенной на границе х. Кубань; далее, от точки 270 проходит строго по южной границе х. Кубань на расстояние 157 м до точки 1, расположенной на южной окраине границы х. Кубань Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её левого берега.

Граница водоохраной зоны площадью 246,84 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов на береговой линии реки Незайманка, проходит по границе Тимашевского района, до точки 10, расположенной к западу от лесополосы на границе указанных районов на расстоянии 60 м; от точки 10, параллельно береговой линии по участку сельхозназначения до балки и далее, пересекая балку в точке 22, вдоль реки, следуя на расстоянии 100 м от её берега, до границы с населенным пунктом – х. Можарийский, в юго-восточном направлении на расстояние 5535 м до точки 64; от точки 64 в юго-восточном направлении на расстоянии 373 м до точки 68 пересекая земли в черте х. Можарийского; от точки 68 в юго-восточном направлении на расстоянии 754 м до точки 81, расположенной на границе населенного пункта - х. Стринский; далее, граница от точки 81 проходит на расстояние 4593 м в восточном

направлении по землям х.Стринский, пересекает участки личных подсобных хозяйств по ул.Северная и проходит до точки 136, расположенной на границе х.Стринский и х.Незаймановский; от точки 136 в восточном направлении граница следует по землям х.Незаймановский до точки 233 на расстоянии 7127 м до пересечения с границей хутора от точки 233 граница пересекает участки сельхозназначения, находящиеся за границей х.Незаймановский и в точке 235 пересекает границу данного хутора; далее, от точки 235 вновь, граница проходит в юго-восточном направлении на расстояние 1513 м по землям х.Незаймановский до точки 260; затем до точки 264 проходит за границей хутора по участку сельхозназначения, и, далее, от точки 264 по землям х.Незаймановский на расстояние 3498 м до точки 308, расположенной на границе хутора; затем, от точки 308 в северо-восточном направлении на расстояние 450 м до точки 315 граница пересекает участок сельхозназначения, находящийся за границей х.Незаймановский; от точки 315 в южном направлении на расстоянии 235 м до точки 320, находящейся на береговой линии правого берега реки Незайманки; от точки 320 в северо-западном направлении на расстоянии 24854 м граница проходит по береговой линии реки Незайманка её правого берега до точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов.

Граница водоохраной зоны площадью 238,26 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов, проходит в восточном направлении пересекая переезд до точки 2 на расстоянии 88 м вдоль береговой линии реки Незайманка; от точки 2 граница проходит по береговой линии реки Незайманка её левого берега в юго-восточном направлении на расстояние 2398 м до точки 365, расположенной на береговой линии от точки 365 в южном направлении до точки 367 на расстоянии 100 м; от точки 367 в восточном направлении на расстоянии 1924 м до точки 383 пересекая участки личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Незаймановский; далее, граница от точки 383, расположенной на границе хутора, пересекает участки сельхозназначения за границей х.Незаймановский, до точки 387; от точки 387, расположенной на границе х.Незаймановский, проходит в северо-западном направлении на расстояние 5098 м до точки 459 по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Незаймановский; далее, от точки 459 в западном направлении на расстоянии 3697 м по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Незаймановский и в точке 499 пересекает границу данного хутора; далее, от точки 499, расположенной на границе х.Незаймановский и х.Стринский, граница проходит в западном направлении на расстояние 6835 м по участкам подсобных хозяйств по ул.Красная х.Стринский до точки 586; затем, от точки 586 до точки 591 пересекая р.Сухенькая, находящуюся на стыке границ двух хуторов – Стринский и Можарийский; от точки 591, на границе х.Можарийский, в северо-западном направлении на расстоянии 1597 м по землям х.Можарийский до точки 607 – пересечения с границей х.Можарийский; от точки 607 в северо-западном направлении по землям сельхозназначения на расстояние 3814 м граница проходит до точки 658, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов; от точки 658 в северном направлении строго по границе Тимашевского района на расстоянии 189 м до точки 1 расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

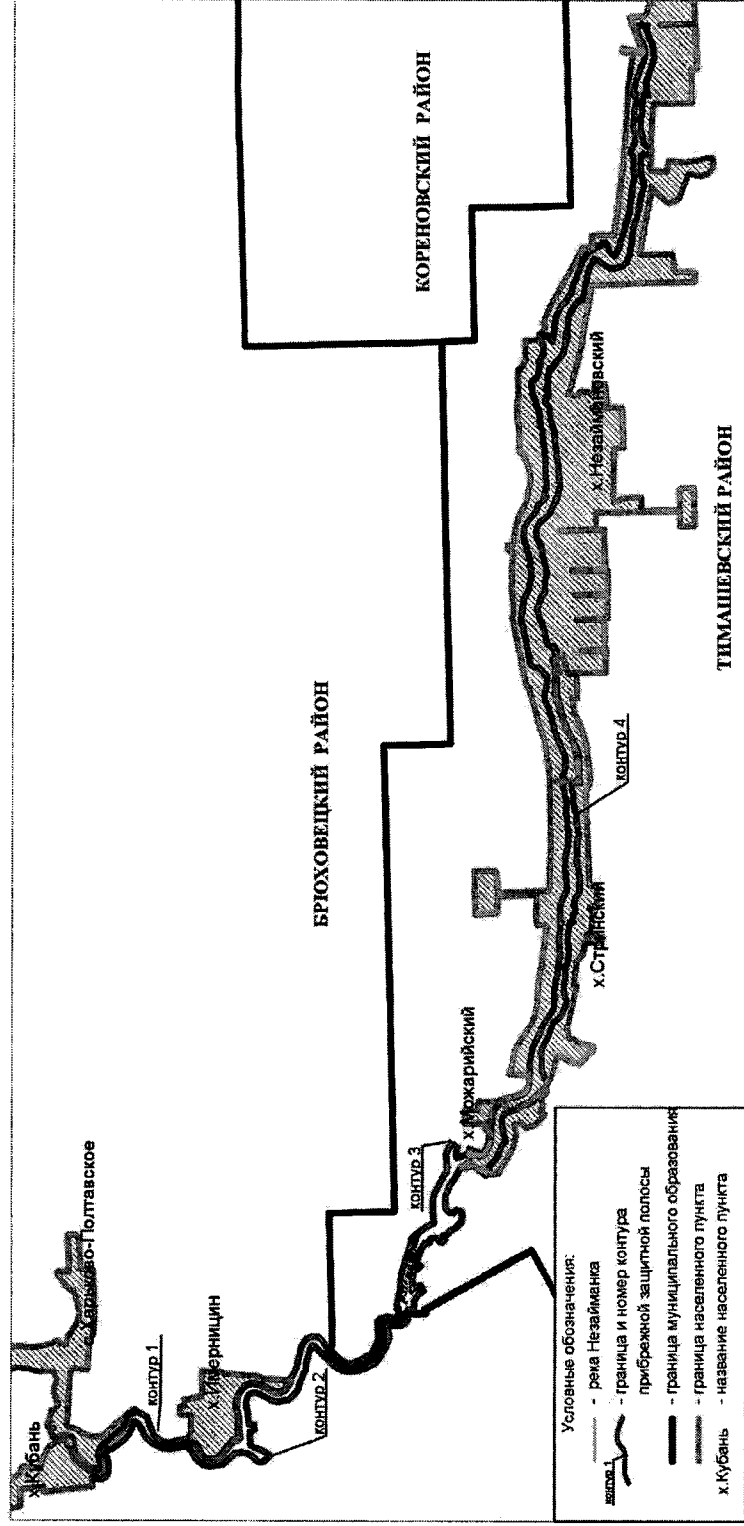
УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края

от 28.10.2015 № 1434

Схема

границ контуров прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке х. Незайманский  
Тимашевского района – х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров прибрежных защитных полос реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края составляет 317,35 га, в том числе:

Граница прибрежной защитной полосы площадью 30,41 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе с.Харьково-Полтавское Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её правого берега, до точки 17 в юго-восточном направлении на расстояние 1074 м до пересечения с чертой с.Харьково-Полтавское; от точки 17 граница пересекает черту с.Харьково-Полтавское проходит по землям за чертой села и вновь пересекает границу с.Харьково-Полтавское в точке 20, от которой до точки 21 на расстоянии 26м проходит до пересечения с границей с.Харьково-Полтавское; от точки 21, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега в юго-восточном направлении на расстояние 1063 м, до границы с населенным пунктом х.Имерницин - точки 35; от точки 35 в юго-восточном направлении на расстоянии 2646 м до точки 74 пересекая земли в черте х.Имерницин по ул.Кольцевая и ул.Садовая; от точки 74, пересекая черту х.Имерницин в юго-восточном направлении по землям сельхозназначения на расстоянии 1182 м до точки 90, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов; далее, от точки 90 до точки 96 проходит строго по границе Брюховецкого и Тимашевского районов в северо-западном направлении на расстояние 55 м до уреза воды реки Незайманка правого берега; от точки 96 в северо-западном направлении на расстояние 6061 м граница проходит по береговой линии реки Незайманка её правого берега до точки 1.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 43,72 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на южной окраине границы х.Кубань Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её левого берега, следует по урезу воды реки Незайманка левого берега на расстояние 8683 м до точки 149 – пересечения с границей Тимашевского района; от точки 149 до точки 150 в южном направлении на расстоянии 50 м строго по границе двух районов: Брюховецкого и Тимашевского; от точки 150 в северо-западном направлении на расстоянии 4995 м до точки 234 пересекая земли сельхозназначения в границах ЗАО «Переясловское», расположенные вдоль русла реки Незайманка; от точки 234 в северном направлении, пересекая земли сельхозназначения в границах ЗАО «Переясловское» на расстоянии 3767 м до точки 287, расположенной на границе х.Кубань; далее, от точки 287 проходит строго по южной границе х.Кубань на расстояние 57м до точки 1, расположенной на южной окраине границы х.Кубань Брюховецкого района и на береговой линии реки Незайманка её левого берега.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 123,81 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

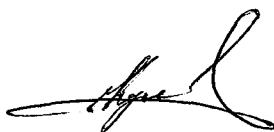
от точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов на береговой линии реки Незайманка, проходит по границе Тимашевского района, до точки 7, расположенной к западу от лесополосы на границе указанных районов на расстоянии 130 м; от точки 7, параллельно береговой линии по участку сельхозназначения до балки и далее, пересекая балку в точке 19, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега, до границы с населенным пунктом – х.Можарийский, в юго-восточном направлении на расстояние 5568 м до точки 74; от точки 74 в юго-восточном направлении на расстоянии 512 м до точки 81, расположенной на границе х.Можарийский, пересекая земли в черте данного хутора; от точки 81 в юго-восточном направлении на расстоянии 687 м до точки 93, расположенной на

границе населенного пункта - х.Стринский; далее, граница от точки 93 проходит на расстояние 4615 м в восточном направлении по землям х.Стринский, пересекает участки личных подсобных хозяйств по ул.Северная и проходит до точки 150, расположенной на границе х.Стринский и х.Незаймановский; от точки 150 в восточном направлении граница следует по землям х.Незаймановский до точки 262 на расстоянии 7221 м до пересечения с границей данного хутора; от точки 262 граница пересекает участки сельхозназначения, находящиеся за границей х.Незаймановский и в точке 264 пересекает границу данного хутора; далее, от точки 264 граница проходит по участкам личных подсобных хозяйств в черте х.Незамайновский на расстояние 5921 м до точки 356, расположенной на расстоянии 50 м от береговой линии реки Незайманка; затем, от точки 356 в юго-западном направлении на расстояние 50 м до точки 357, расположенной на береговой линии реки Незайманка; от точки 357 в северо-западном направлении на расстоянии 24854 м граница проходит по береговой линии реки Незайманка её правого берега до точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 119,41 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов, проходит в восточном направлении пересекая переезд до точки 2 на расстояние 88 м вдоль береговой линии реки Незайманка; от точки 2 граница проходит по береговой линии реки Незайманка её левого берега в юго-восточном направлении на расстояние 2398 м до точки 365, расположенной на береговой линии; от точки 365 в южном направлении до точки 366 на расстояние 50 м; от точки 366 в восточном направлении на расстоянии 1998 м до точки 383 пересекая участки личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Незаймановский далее, граница от точки 383, расположенной на границе хутора, пересекает участки сельхозназначения за границей х.Незаймановский, до точки 385; от точки 385, расположенной на границе х.Незаймановский, проходит в северо-западном направлении на расстояние 8917 м до точки 506 по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Незаймановский до пересечения с границей данного хутора; далее, от точки 506 граница пересекает земли в черте х.Стринский до точки 508 – расположенной на границе двух хуторов :Стринский и Незамайновский; далее, от точки 508, граница вновь пересекает земли в черте х.Незаймановский на расстоянии 228 м до точки 511, которая находится на границе на границе двух хуторов :Стринский и Незамайновский; от точки 511 граница проходит по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Красная хутора Стринский в западном направлении на расстояние 6610 м до точки 601 – пересечения с чертой х.Стринский; затем, от точки 601 до точки 607 пересекая р.Сухенькая, находящуюся на стыке границ двух хуторов – Стринский и Можарийский; от точки 607, на границе х.Можарийский, в северо-западном направлении на расстоянии 1732 м по землям х.Можарийский до точки 626 – пересечения с чертой х.Можарийский; от точки 626 по землям сельхозназначения за чертой х.Можарийский до точки 631 – пересечения с границей данного хутора; от точки 631 граница вновь пересекает земли в черте х.Можарийский и пересекает его границу в точке 633; от точки 633 в северо-западном направлении по землям сельхозназначения на расстояние 3511 м граница проходит до точки 694, расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов; от точки 694 в северном направлении строго по границе Тимашевского района на расстояние 50 м до точки 1 расположенной на границе Брюховецкого и Тимашевского районов.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол



ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1431

**Ограничения  
хозяйственной и иной деятельности в границах  
водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос  
реки Незайманка на участке х. Незаймановский Тимашевского района-  
х. Кубань Брюховецкого района Краснодарского края**

В границах водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-

жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохраных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохраных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол