



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

**П Р И К А З**

от «28» 10 2015 г.

№ 1728

г. Краснодар

**Об утверждении границ и установлении режима  
хозяйственного использования водоохранных зон  
и прибрежных защитных полос реки Челбас на участке  
ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина  
Ленинградского района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 26 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», Положением о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», государственным контрактом от 10 августа 2015 года № 30 и актом приема-передачи сведений о границах водных объектов от 22 октября 2015 года, в целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы водоохранных зон реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить границы прибрежных защитных полос реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 2).

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края (приложение № 3).

4. В случае корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края, в том числе в результате рассмотрения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, содержащихся в настоящем приказе, отделу охраны водных объектов (Куцевол) внести изменения в настоящий приказ в течение 15 дней со дня получения соответствующей информации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны водных объектов управления водных ресурсов А.Н. Куцевола.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

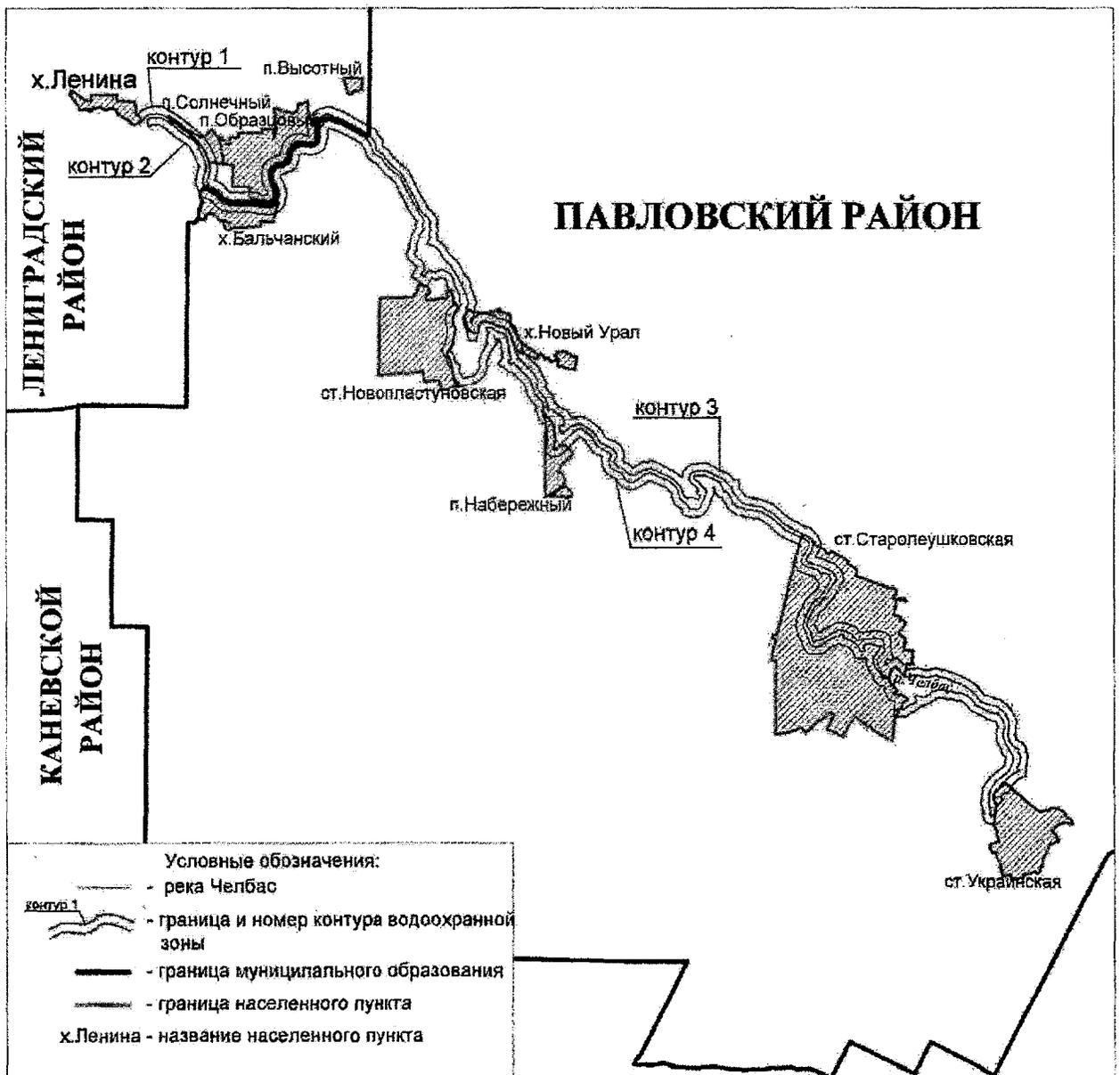
Исполняющий обязанности  
заместителя министра



Р.А. Авдеев

УТВЕРЖДЕНА  
приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1728

**Схема**  
**границ контуров водоохранных зон реки Челбас**  
**на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина**  
**Ленинградского района Краснодарского края**



Общая площадь территории в границах контуров водоохранных зон реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края составляет 1901,27 га, в том числе:

Граница водоохраной зоны площадью 199,38 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на восточной границе х.Ленина Ленинградского района, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 177 м до точки 2 строго по границе х.Ленина, и далее поворачивает на запад по границе хутора на расстояние 101 м до точки 4; от точки 4 далее в юго-восточном направлении на расстоянии 2138 м пересекая земельные участки сельскохозяйственного назначения, до точки 14, расположенной на пересечении с границей п.Солнечный; от точки 14, пересекая п.Солнечный в юго-восточном направлении, до точки 18 в юго-восточном направлении на расстоянии 851 м пересекая участки сельхозназначения; от точки 18 в юго-восточном направлении на расстояние 1620 м до точки 28, расположенной на границе п.Образцовый; от точки 28 в северо-восточном направлении на расстояние 3570 м пересекает земельные участки в черте п.Образцовый до точки 57, расположенной на границе поселка; от точки 57 в юго-восточном направлении на расстояние 1855 м до точки 64, расположенной на административной границе Ленинградского района по смежеству с Павловским районом; от точки 64 в южном направлении на расстояние 200 м вдоль лесополосы строго по административной границе Ленинградского района до точки 65, расположенной на административной границе района и урзе воды правого берега р.Челбас; далее, от точки 65 граница водоохраной зоны проходит в северо-западном направлении на расстояние 10077 м по линии правого берега р.Челбас до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на восточной границе х.Ленина Ленинградского района.

Граница водоохраной зоны площадью 55,51 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и в 180 м на восток от восточной границы х.Ленина Ленинградского района, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 2868 м по урзу воды левого берега реки до точки 28, расположенной административной на границе Ленинградского района по смежеству с Павловским районом; от точки 28 в юго-западном направлении на расстоянии 228 м по линии урза воды и по административной границе Ленинградского района до точки 34; от точки 34 в северо-западном направлении на расстоянии 2680 м пересекая участки сельхозугодий в границах ЗАО «Кубань» Ленинградского района до точки 49; далее, от точки 49 граница зоны проходит в северо-западном направлении на расстояние 200 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и в 180 м на восток от восточной границы х.Ленина Ленинградского района.

Граница водоохраной зоны площадью 708,30 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, проходит в северном направлении вдоль лесополосы по границе района на расстоянии 200 м до точки 3; от точки 3 в юго-восточном направлении на расстоянии 6275 м пересекая земельные участки сельскохозяйственного назначения, до точки 33, расположенной на пересечении с границей х.Новый Урал; от точки 33, пересекает данный хутор в юго-восточном направлении, до точки 47 на расстоянии 2651 м, при этом по звену 43-46 граница

проходит за чертой х.Новый Урал; от точки 47 в юго-восточном направлении на расстояние 11368 м, пересекая участки сельскохозяйственного назначения вдоль русла реки, до точки 94, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 94 в юго-восточном направлении на расстояние 7010 м по участкам жилых кварталов вдоль реки в черте станицы до точки 124, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 124 в юго-восточном направлении на расстояние 5915 м до точки 156, расположенной на границе ст.Украинская Павловского района; от точки 156 в юго-западном направлении на расстояние 710 м пересекает участки личных подсобных хозяйств по ул.Мира в ст.Украинская до её окраины в точке 162, расположенной на урезе воды правого берега р.Челбас; далее, от точки 162 граница водоохраной зоны проходит в северо-западном направлении на расстояние 36301 м по линии правого берега р.Челбас до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом.

Граница водоохраной зоны площадью 938,08 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, а также на северо-западной окраине х.Бальчанский, проходит в юго-восточном направлении вдоль уреза воды левого берега на расстояние 47531 м до точки 539, расположенной на границе ст.Украинская; от точки 539 в южном направлении строго по границе станицы на расстоянии 200 м до точки 541; от точки 541 в северо-западном направлении на расстояние 6583 м по участкам сельскохозяйственного назначения вдоль реки до точки 588, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 588 в северо-западном направлении на расстояние 7721 м, пересекая участки личных подсобных хозяйств в черте ст.Старолеушковская до точки 645; от точки 645 в северо-западном направлении на расстояние 9104 м по участкам сельхозугодий до точки 704, расположенной на границе п.Набережный; от точки 704 в северном направлении на расстояние 1493 м проходит в черте поселка Набережный до точки 714; от точки 714 в северо-западном направлении на расстояние 5377 м пересекает участки сельхозназначения и прочих угодий до точки 741, расположенной на границе ст.Новопластуновская; от точки 741 в северном направлении на расстояние 2566 м пересекает участки личных подсобных хозяйств в черте ст.Новопластуновская до точки 762; от точки 762 в северо-западном направлении на расстояние 10324 м по участкам сельскохозяйственного назначения вдоль левого берега реки до точки 829, расположенной на границе х.Бальчанский; от точки 829 в западном направлении на расстояние 2279 м по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Ленина в черте х.Бальчанский до точки 845, расположенной на урезе воды и границе хутора; далее, от точки 845 граница водоохраной зоны проходит в северо-восточном направлении на расстояние 224 м по западной границе данного хутора до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, а также на северо-западной окраине х.Бальчанский.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1768

Схема

границ контуров водоохраных зон реки Челбас  
на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина  
Ленинградского района Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров прибрежных защитных полос реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края составляет 484,15 га, в том числе:

Граница прибрежной защитной полосы площадью 50,45 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на восточной границе х.Ленина Ленинградского района, проходит в северо-восточном направлении на расстоянии 50 м до точки 2 строго по границе х.Ленина; от точки 2 в восточном направлении на расстоянии 984 м пересекая прочие угодья и древесно-кустарниковые насаждения, до точки 11, расположенной на пересечении с границей п.Солнечный; от точки 11, пересекая п.Солнечный в юго-восточном направлении, до точки 26 в юго-восточном направлении на расстоянии 1774 м пересекая участки в черте поселка; от точки 26 в юго-восточном направлении, включая лесополосы вдоль реки, на расстояние 1887 м до точки 47, расположенной на границе п.Образцовый; от точки 47 в северо-восточном направлении на расстояние 3793 м пересекает земельные участки в черте п.Образцовый до точки 89, расположенной на границе поселка; от точки 89 в юго-восточном направлении на расстояние 1655 м до точки 101, расположенной на административной границе Ленинградского района по смежеству с Павловским районом; от точки 101 в южном направлении на расстояние 50 м вдоль лесополосы строго по административной границе Ленинградского района до точки 102, расположенной на административной границе района и урзе воды правого берега р.Челбас; далее, от точки 102 граница проходит в северо-западном направлении на расстояние 10077 м по линии правого берега р.Челбас до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на восточной границе х.Ленина Ленинградского района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 14,33 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и в 180 м на восток от восточной границы х.Ленина Ленинградского района, проходит в юго-восточном направлении на расстоянии 2868 м по урзу воды левого берега реки до точки 28, расположенной административной на границе Ленинградского района по смежеству с Павловским районом; от точки 28 в юго-западном направлении на расстоянии 50 м по линии уреза воды и по административной границе Ленинградского района до точки 29; от точки 29 в северо-западном направлении на расстояние 2800 м включая защитные лесополосы вдоль русла р.Челбас до точки 54; далее, от точки 54 граница полосы проходит в северо-западном направлении на расстояние 50 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и в 180 м на восток от восточной границы х.Ленина Ленинградского района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 181,15 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, проходит в северном направлении вдоль лесополосы по границе района на расстоянии 50 м до точки 2; от точки 2 в юго-восточном направлении на расстоянии 6080 м включая прибрежные защитные насаждения, до точки 54, расположенной на пересечении с границей х.Новый Урал; от точки 54 в юго-восточном направлении на расстояние 344 м пересекает данный хутор по участкам вдоль его прибрежной границы, до точки 59; от точки 59 до точки 66 граница проходит на расстояние 795 м параллельно руслу р.Челбас за чертой х.Новый

Урал с его южной окраины; от точки 66 в юго-восточном направлении на расстояние 1904 м проходит вновь в черте хутора до точки 81, расположенной на его границе; от точки 81 в юго-восточном направлении на расстояние 13083 м, пересекая участки прочих угодий и защитных насаждений вдоль русла реки, до точки 179, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 94 в юго-восточном направлении на расстояние 7613 м по участкам вдоль реки в черте станицы до точки 244, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 244 в юго-восточном направлении на расстояние 5627 м до точки 285, расположенной на границе ст.Украинская; от точки 285 в юго-западном направлении на расстояние 839 м частично пересекает участки личных подсобных хозяйств по ул.Мира в ст.Украинская до её окраины в точке 299, расположенной на урзе воды правого берега р.Челбас; далее, от точки 299 граница прибрежной полосы проходит в северо-западном направлении на расстояние 36301 м по линии правого берега р.Челбас до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 238,22 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, а также на северо-западной окраине х.Бальчанский, проходит в юго-восточном направлении вдоль урза воды левого берега на расстояние 47531 м до точки 539, расположенной на границе ст.Украинская; от точки 539 в южном направлении строго по границе станицы на расстоянии 50 м до точки 540; от точки 540 в северо-западном направлении на расстояние 6714 м по контурам прочих угодий вдоль реки до точки 599, расположенной на границе ст.Старолеушковская; от точки 599 в северо-западном направлении на расстояние 8974 м, пересекает участки личных подсобных хозяйств в черте ст.Старолеушковская до точки 694; от точки 694 в северо-западном направлении на расстояние 9977 м, включая защитные насаждения вдоль берега реки, до точки 772, расположенной на границе п.Набережный; от точки 772 в северном направлении на расстояние 1493 м проходит в черте поселка Набережный до точки 790; от точки 790 в северо-западном направлении на расстояние 5880 м пересекает участки прочих угодий до точки 831, расположенной на границе ст.Новопластуновская; от точки 831 в северном направлении на расстояние 1313 м пересекает участки личных подсобных хозяйств и прочих угодий в черте ст.Новопластуновская до точки 842; от точки 842 в северо-западном направлении на расстояние 10930 м, включая защитные насаждения и контура прочих угодий вдоль левого берега реки до точки 938, расположенной на границе х.Бальчанский; от точки 938 в северо-западном направлении на расстояние 2284 м по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Ленина в черте х.Бальчанский до точки 959; далее, от точки 959 граница водоохраной зоны проходит в северо-восточном направлении на расстояние 50 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на административной границе Павловского района по смежеству с Ленинградским районом, а также на северо-западной окраине х.Бальчанский.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

### УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 28.10.2015 № 1728

#### **Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Челбас на участке ст-ца Украинская Павловского района – х. Ленина Ленинградского района Краснодарского края**

В границах водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-

жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальник отдела охраны  
водных объектов



А.Н. Куцевол