



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «28» 10 2015 г.

№ 1727

г. Краснодар

**Об утверждении границ и установлении режима
хозяйственного использования водоохранных зон
и прибрежных защитных полос реки Челбас на участке
х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская
Тихорецкого района Краснодарского края**

В соответствии со статьями 26 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», Положением о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», государственным контрактом от 10 августа 2015 года № 30 и актом приема-передачи сведений о границах водных объектов от 22 октября 2015 года, в целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы водоохранных зон реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить границы прибрежных защитных полос реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края (приложение № 2).

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст. Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края (приложение № 3).

4. В случае корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края, в том числе в результате рассмотрения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, содержащихся в настоящем приказе, отделу охраны водных объектов (Куцевол) внести изменения в настоящий приказ в течение 15 дней со дня получения соответствующей информации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны водных объектов управления водных ресурсов А.Н. Куцевола.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя министра



Р.А. Авдеев

УТВЕРЖДЕНА
приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 1727

Схема
границ контуров водоохранных зон реки Челбас на участке х. Полтавский
Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района
Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров водоохранных зон реки Челбас на участке х.Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края составляет 2884,94 га, в том числе:

Граница водоохраной зоны площадью 1374,51 га (контур 1, всего контуров 2) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на юго-восточной границе ст.Новорождественская Тихорецкого района, проходит в северо-восточном направлении на расстояние 200 м вдоль полевой дороги до точки 3; от точки 3 в юго-восточном направлении параллельно руслу р.Челбас по участкам сельхозназначения на расстояние 11745 м до точки 76, расположенной на пересечении с границей ст.Краснооктябрьской; от точки 76 в северо-восточном направлении на расстояние 1419 м по участкам личных подсобных хозяйств по ул.Победы в ст.Краснооктябрьская до точки 85, расположенной на границе станицы; от точки 85 в восточном направлении на расстояние 768 м до точки 90, расположенной на границе п.Пригородный; от точки 90 в юго-восточном направлении 1971 м по земельным участкам в черте п.Пригородный до точки 104; от точки 104 в юго-восточном направлении на расстояние 3142 м по участкам сельхозугодий до точки 118, расположенной на границе п.Кирпичный; от точки 118 в юго-восточном направлении на расстояние 553 м граница проходит в черте п.Кирпичный до точки 122; от точки 122 в восточном направлении на расстояние 2364 м по участкам личных подсобных хозяйств в х.Москальчук до точки 136, расположенной на границе данного хутора; от точки 136 граница проходит на расстояние 675 м до точки 139, расположенной на границе п.Большевик; от точки 139 до точки 155 граница проходит по участкам в черте п.Большевик на расстояние 2078 м; от точки 155 в юго-восточном направлении, пересекая участки садово-огороднических товариществ вдоль реки «Ивушка», «Маяк», «Маяк-2», на расстояние 15974 м до точки 249, расположенной на границе ст.Архангельская; от точки 249 в юго-восточном направлении на расстояние 4521 м проходит по земельным участкам в черте ст.Архангельская до точки 280; от точки 280 в юго-восточном направлении на расстояние 11637 м по земельным участкам вдоль русла реки, до точки 345 расположенной на границе х.Челбас; от точки 345 в юго-восточном направлении на расстояние 1403 м вдоль северо-восточной окраины х.Челбас до точки 353; от точки 353 в юго-восточном направлении по участкам сельхозугодий на расстояние 5097 м до точки 385, расположенной на границе х.Ленинский; от точки 385 в юго-восточном направлении на расстояние 1737 м по участкам подсобных хозяйств вдоль восточной границы х.Ленинский до точки 403; от точки 403 параллельно руслу реки до пересечения в точке 409, расположенной на границе Тихорецкого района по смежеству с Кавказским районом; от точки 409 в западном направлении строго по границе Тихорецкого района на расстояние 200 м до точки 411; от точки 411 граница следует по урезу воды правого берега реки в северо-западном направлении на расстояние 70893 м до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на юго-восточной границе ст.Новорождественская Тихорецкого района.

Граница водоохраной зоны площадью 1510,43 га (контур 2, всего контуров 2) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на юго-восточной окраине ст.Новорождественская Тихорецкого района, следует по урезу воды левого берега реки в юго-восточном направлении на расстояние 76376 м до точки 860, расположенной линии уреза воды и на пересечении с границей Тихорецкого района по смежеству с Кавказским районом; от точки 860 в юго-западном направлении на расстояние 200 м до точки 861 строго по звену административной границы Тихорецкого района; от точки 861, расположенной на южной границе х.Нехворощанский, в северо-западном

направлении на расстояние 1073 м по участкам в черте хутора вдоль его западной окраины до точки 870, расположенной на границе хутора; от точки 870 в северном направлении на расстояние 2520 м до точки 886, расположенной на границе х.Чкалов; от точки 886 в северо-западном направлении на расстояние 940 м проходит в черте х.Чкалов до точки 892, при этом по звену 887-890 граница проходит за чертой данного населенного пункта; от точки 892 на расстояние 2532 м по участкам сельхозугодий до точки 905, расположенной на границе х.Федоренко; от точки 905 в северо-западном направлении на расстояние 538 м граница проходит в черте х.Федоренко до точки 909; от точки 909 на расстояние 2457 м по участкам сельхозугодий вдоль реки до точки 916, расположенной на границе х.Культура; от точки 916 граница проходит в западном направлении на расстояние 984 м по участкам в черте х.Культура до точки 922; от точки 922 в северо-западном направлении на расстояние 2723 м до точки 933, расположенной на границе х.Карасев; от точки 933 в северо-восточном направлении, пересекая черту хутора, на расстояние 134 м до точки 935; от точки 935 следуя параллельно руслу реки на расстояние 7974 м, пересекая федеральную трассу «Кавказ», полотно железной дороги на линии «Тихорецкая-Кавказская», проходит до точки 976, расположенной на границе ст.Архангельская; от точки 976 в северо-западном направлении на расстояние 9571 м по земельным участкам в черте ст.Архангельская, до точки 1028 расположенной на границе станицы, при этом по звену 1016-1025 граница проходит за чертой по участкам сельхозугодий; от точки 1028 в северном направлении на расстояние 5712 м по участкам сельхозугодий вдоль реки до точки 1052, расположенной на границе х.Красный Партизан; от точки 1052 в северо-западном направлении на расстояние 1746 м по участкам в черте хутора до точки 1060; от точки 1060 в северном направлении на расстояние 827 м до точки 1065, расположенной на границе ст.Новоархангельская, и далее по участкам вдоль реки в черте данной станицы на расстояние 7410 м до точки 1108; от точки 1108 в северо-западном направлении на расстояние 3468 м пересекает земельные участки в черте ст.Алексеевская до точки 1128; от точки 1128 в западном направлении на расстояние 1178 м до точки 1136, расположенной на границе х.Школьный, и далее, пересекает хутор на расстояние 1552 м в северном направлении до точки 1145; от точки 1145 до точки 1199 граница проходит на расстояние 11546 м параллельно руслу реки Челбас в черте ст.Краснооктябрьская; от точки 1199 в северо-западном направлении на расстояние 8020 м пересекает участки сельхозугодий вдоль реки до точки 1230, расположенной на юго-восточной границе ст.Новорождественская; от точки 1230 в северо-восточном направлении на расстояние 479 м по кварталу личных подсобных хозяйств в черте ст.Новорождественская до точки 1236; от точки 1236 граница следует в восточном направлении на расстояние 200 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на юго-восточной окраине ст.Новорождественская Тихорецкого района

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 1727

Схема
границ контуров водоохранных зон реки Челбас на участке х. Полтавский
Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района
Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров прибрежных защитных полос реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края составляет 736,58 га, в том числе:

Граница прибрежной защитной полосы площадью 353,88 га (контур 1, всего контуров 2) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на юго-восточной границе ст.Новорождественской Тихорецкого района, проходит в северо-восточном направлении на расстояние 50 м вдоль окраины станицы до точки 3; от точки 3 в юго-восточном направлении параллельно руслу р.Челбас, включая защитные насаждения на расстояние 12022 м до точки 105, расположенной на пересечении с границей ст.Краснооктябрьская; от точки 105 в северо-восточном направлении на расстояние 1776 м до точки 122, расположенной на границе станицы; от точки 122 в восточном направлении на расстояние 577 м до точки 130, расположенной на границе п.Пригородный; от точки 130 в юго-восточном направлении 1954 м по земельным участкам в черте п.Пригородный до точки 149; от точки 149 в юго-восточном направлении на расстояние 3332 м по участкам сельхозугодий до точки 171, расположенной на границе п.Кирпичный; от точки 171 в юго-восточном направлении на расстояние 517 м граница проходит в черте п.Кирпичный до точки 176; от точки 176 в восточном направлении на расстояние 2892 м по участкам в черте х.Москальчук до точки 202, расположенной на границе данного хутора; от точки 202 граница проходит на расстояние 184 м до точки 205, расположенной на границе п.Большевик; от точки 205 до точки 239 граница проходит в черте п.Большевик на расстояние 2383 м; от точки 239 в юго-восточном направлении, пересекая участки садово-огороднических товариществ вдоль реки «Ивушка», «Маяк», «Маяк-2», на расстояние 14790 м до точки 398, расположенной на границе ст.Архангельская; от точки 398 до точки 423 граница проходит вдоль окраины ст.Архангельская на расстояние 2563; от точки 423 в юго-восточном направлении на расстояние 5209 м проходит по земельным участкам в черте ст.Архангельская до точки 484; от точки 484 в юго-восточном направлении на расстояние 11765 м по земельным участкам вдоль русла реки, до точки 577 расположенной на границе х.Челбас; от точки 577 в юго-восточном направлении на расстояние 2312 м проходит в черте х.Челбас до точки 603; от точки 603 в юго-восточном направлении по участкам сельхозугодий на расстояние 4818 м до точки 660, расположенной на границе х.Ленинский; от точки 660 в юго-восточном направлении на расстояние 2367 м по участкам подсобных хозяйств вдоль восточной границы х.Ленинский до точки 705; от точки 705 параллельно руслу реки до пересечения в точке 713, расположенной на границе Тихорецкого района по смежеству с Кавказским районом; от точки 713 в западном направлении строго по границе Тихорецкого района на расстояние 50 м до точки 714; от точки 714 граница следует по урезу воды правого берега реки в северо-западном направлении на расстояние 70893 м до точки 1, расположенной на береговой линии правого берега р.Челбас и на юго-восточной границе ст.Новорождественской Тихорецкого района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 382,70 га (контур 2, всего контуров 2) проходит:

от точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на юго-восточной окраине ст.Новорождественская Тихорецкого района, следует по урезу воды левого берега реки в юго-восточном направлении на расстояние 76376 м до точки 860, расположенной линии уреза воды и на пересечении с границей Тихорецкого района по смежеству с Кавказским районом; от точки 860 в юго-западном направлении на расстояние 50 м до точки 861 строго по звену административной границы Тихорецкого района; от точки 861, расположенной на южной границе х.Нехворощанский, в северо-западном

направлении на расстояние 2274 м по участкам в черте хутора вдоль его западной окраины до точки 894, расположенной на границе данного хутора; от точки 894 в северном направлении на расстояние 915 м до точки 904, расположенной на границе х.Чкалов; от точки 904 в северо-западном направлении на расстояние 1233 м проходит в черте х.Чкалов до точки 913; от точки 913 на расстояние 2432 м по участкам сельхозугодий до точки 934, расположенной на границе х.Федоренко; от точки 934 в северо-западном направлении на расстояние 829 м граница проходит в черте х.Федоренко до точки 941; от точки 941 на расстояние 2166 м по участкам сельхозугодий вдоль реки до точки 953, расположенной на границе х.Культура; от точки 953 граница проходит в западном направлении на расстояние 1237 м в черте х.Культура до точки 963; от точки 963 в северо-западном направлении на расстояние 1904 м до точки 974, расположенной на границе х.Карасев; от точки 974 в северо-восточном направлении, пересекая черту данного хутора, на расстояние 1215 м до точки 989; от точки 989 следуя параллельно руслу реки на расстояние 8488 м, пересекая федеральную трассу «Кавказ», полотно железной дороги на линии «Тихорецкая-Кавказская», проходит до точки 1058, расположенной на границе ст.Архангельская; от точки 1058 в северо-западном направлении на расстояние 9386 м по земельным участкам в черте ст.Архангельская, до точки 1192 расположенной на границе станицы, при этом по звену 1168-1173 и 1175-1183 граница проходит за чертой по участкам сельхозугодий; от точки 1192 в северном направлении на расстояние 7046 м по участкам сельхозугодий вдоль реки до точки 1257, расположенной на границе х.Красный Партизан; от точки 1257 в северо-западном направлении на расстояние 1647 м по участкам в черте хутора до точки 1287; от точки 1287 в северном направлении на расстояние 464 м до точки 1295, расположенной на границе ст.Новоархангельская, и далее по участкам вдоль реки в черте данной станицы на расстояние 7170 м до точки 1378, выходя за черту станицы по звеньям 1312-1317, 1330-1347 и 1370-1375; от точки 1378 в западном направлении на расстояние 1350 м до точки 1392, расположенной на границе ст.Алексеевская, а затем проходит вдоль реки расстояние 2853 м в черте станицы до точки 1424, при этом проходя по звену 1397-1406 за чертой станицы; от точки 1424 в западном направлении на расстояние 1477 м до точки 1438, расположенной на границе х.Школьный, и далее, пересекает хутор на расстояние 1131 м в северном направлении до точки 1448; от точки 1448 граница проходит на расстояние 261 м до точки 1450, расположенной на границе ст.Краснооктябрьская, и далее пересекает станицу вдоль её прибрежной окраины на расстояние 12265 м до точки 1575; от точки 1575 в северо-западном направлении на расстояние 8086 м пересекает участки сельхозугодий вдоль реки до точки 1655, расположенной на юго-восточной границе ст.Новорождественская; от точки 1655 в северо-восточном направлении на расстояние 341 м по кварталу личных подсобных хозяйств по ул.Восточная в черте ст.Новорождественская до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега р.Челбас и на юго-восточной окраине ст.Новорождественская Тихорецкого района.

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 1727

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Челбас на участке х. Полтавский Кавказского района – ст-ца Новорождественская Тихорецкого района Краснодарского края

В границах водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о

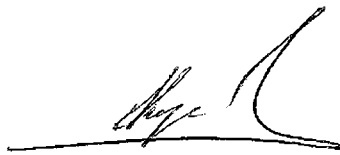
недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями, предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол