



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

от «28» 10 2015 г.

№ 1724

г. Краснодар

**Об утверждении границ
и установлении режима хозяйственного использования
водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки
Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского
района – х. Ударный Каневского района
Краснодарского края**

В соответствии со статьями 26 и 65 Водного кодекса Российской Федерации, статьей 15 Федерального закона от 24 июля 2007 года № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости», постановлением Правительства РФ от 10 января 2009 года № 17 «Об утверждении Правил установления на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос водных объектов», постановлением Правительства РФ от 03 февраля 2014 года № 71 «Об утверждении Правил направления органами государственной власти и органами местного самоуправления документов, необходимых для внесения сведений в государственный кадастр недвижимости, в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный в области государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, кадастрового учета и ведения государственного кадастра недвижимости, а также требований к формату таких документов в электронной форме», Положением о министерстве природных ресурсов Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», государственным контрактом от 10 августа 2015 года № 30 и актом приема-передачи сведений о границах водных объектов от 22 октября 2015 года, в целях реализации переданных полномочий Российской Федерации по осуществлению мер по охране водных объектов или их частей, находящихся в федеральной собственности и расположенных на территории Краснодарского края п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить границы водоохранных зон реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края (приложение № 1).

2. Утвердить границы прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края (приложение № 2).

3. Установить ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края (приложение № 3).

4. В случае корректировки границ водоохранных зон и прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края, в том числе в результате рассмотрения Федеральной службой государственной регистрации, кадастра и картографии сведений, содержащихся в настоящем приказе, отделу охраны водных объектов (Куцевол) внести изменения в настоящий приказ в течение 15 дней со дня получения соответствующей информации.

5. Контроль за выполнением настоящего приказа возложить на начальника отдела охраны водных объектов управления водных ресурсов А.Н. Куцевола.

6. Приказ вступает в силу со дня его подписания.

Исполняющий обязанности
заместителя министра



Р.А. Авдеев

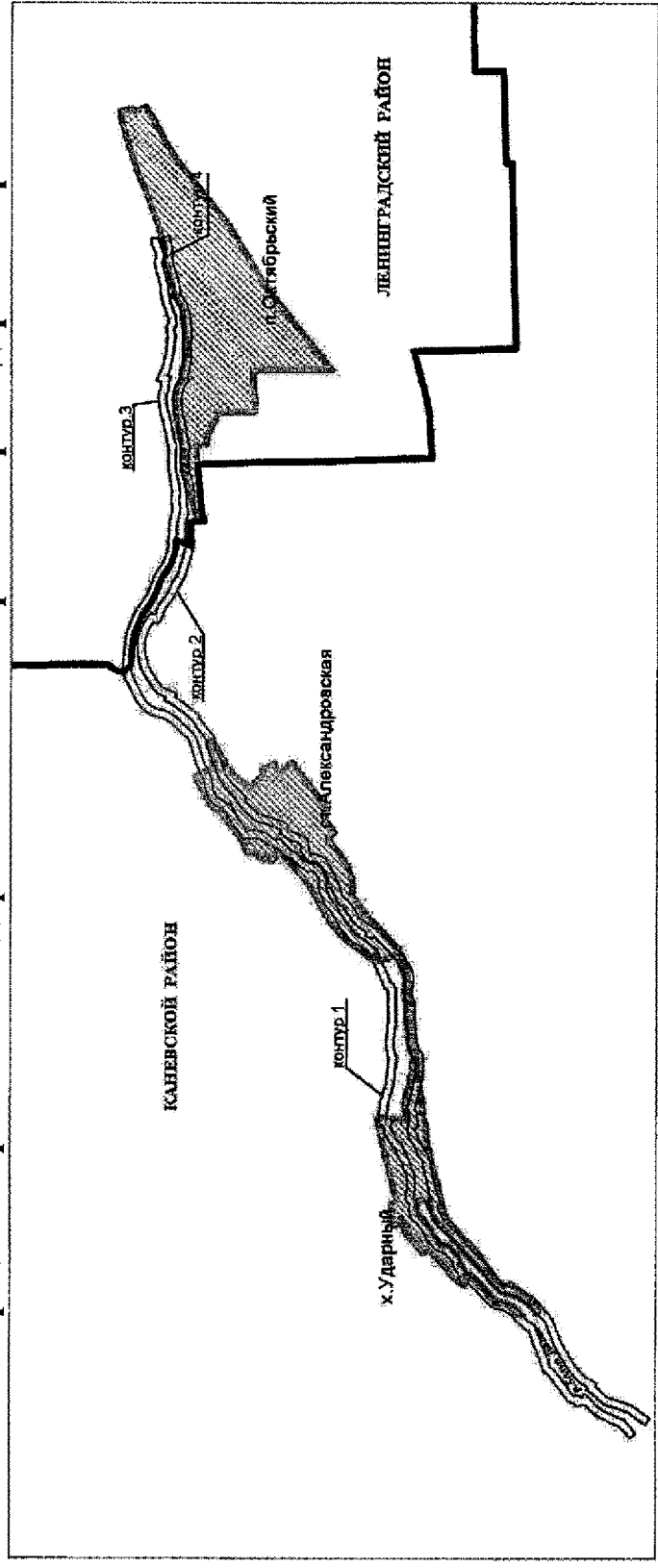
ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 1724

Схема

границ контуров водохранных зон реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский
Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края



- Условные обозначения
- река Балка Зубова
 - граница и номер контура водохранных зон
 - граница муниципального образования
 - х. Ударный
 - п. Октябрьский
 - граница населенного пункта
 - название населенного пункта

Общая площадь территории в границах контуров водоохранных зон реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края составляет 377,51 га, в том числе:

Граница водоохраной зоны площадью 131,49 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе уреза воды до точки 2 на расстоянии 100 м от её берега в северо-западном направлении; далее от точки 2, вдоль реки, следуя на расстоянии 100 м от её берега до точки 35 в северо-восточном направлении на расстояние 3113 м до пересечения с чертой х.Ударного Каневского района; от точки 35 в северо-восточном направлении, пересекая земли личных подсобных хозяйств х.Ударного до точки 71 на расстоянии 2592 м; от точки 71 до точки 85 на расстоянии 2160 м. в северо-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения до границы с населённым пунктом ст. Александровская; от точки 85 до точки 126 на расстоянии 3484 м. в северо-восточном направлении, пересекая земли личных подсобных хозяйств ст.Александровская; от точки 126 в северо-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения на расстоянии 1759 м до точки 141, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; далее строго по границе Каневского и Ленинградского районов от точки 141 в юго-восточном направлении на расстоянии 128 м до уреза воды реки Балка Зубова, правого берега-точки 146; от точки 146 в юго-западном направлении на расстоянии 13245 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова её правого берега до точки 1, расположенной на границе уреза воды и Ленинградского района.

Граница водоохраной зоны площадью 147,99 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 14742 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова её левого берега до точки 177, расположенной на границе уреза воды; далее строго по границе Каневского и Ленинградского районов от точки 177 в юго-восточном направлении на расстоянии 418 м до точки 181, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; от точки 181 в юго-западном направлении на расстоянии 3495 м по землям сельскохозяйственного назначения до границы с населённым пунктом ст. Александровская; от точки 219 граница пересекает черту ст.Александровская, проходит по землям личных подсобных хозяйств и вновь пересекает черту в точке 262 на расстоянии 3458 м; от точки 262 на расстоянии 39 м. в юго-западном направлении, пересекая черту ст.Александровская в точке 264; от точки 264 в юго-западном направлении на расстоянии 353 м по землям населённого пункта ст.Александровская до точки 268; далее от точки 268 в юго-западном направлении на расстоянии 1911 м до пересечения с границей населённого пункта х.Ударный в точке 286; от точки 286 в юго-западном направлении на расстоянии 2585 м. до точки 313 пересекая земли в черте х.Ударный; от точки 313, пересекая черту хут. Ударный в юго-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения на расстоянии 455 м до точки 320; далее от точки 320 в юго-западном направлении на расстоянии 120 м до точки 322 пересекая земли в черте х.Ударный; от точки 322, расположенной на границе х. Ударный Каневского района в юго-западном направлении на расстоянии 2639 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега реки Балка Зубова.

Граница водоохраной зоны площадью 58,15 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

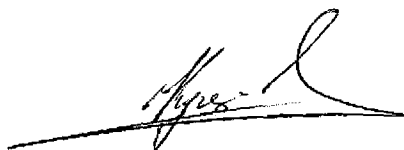
от точки 1, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов и на береговой линии реки Балка Зубова, её правого берега, строго по границе двух районов до

точки 6 в северном направлении на расстояние 128 м; далее от точки 6, вдоль реки, следуя на расстоянии 100 м от её берега до точки 78 в юго-восточном направлении на расстояние 5852 м по землям сельскохозяйственного назначения Ленинградского района; от точки 78 в южном направлении до точки 80 на расстоянии 100 м; от точки 80 в юго-западном направлении на расстоянии 4046 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова её правого берега до точки 132, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; далее, от точки 132 проходит строго по границе Каневского и Ленинградского районов, которая проходит по береговой линии реки балка Зубова в северо-западном направлении на расстоянии 1727 м до уреза воды реки Балка Зубова её правого берега – точки 1.

Граница водоохраной зоны площадью 39,88 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов в восточном направлении на расстоянии 4067 м до точки 52, расположенной на границе уреза воды левого берега реки Балка Зубова; от точки 52 в южном направлении до точки 55 на расстоянии 107 м; далее от точки 55, вдоль реки, следуя на расстоянии 100 м от её берега до точки 101 на расстоянии 3702 м в западном направлении по землям личных подсобных хозяйств в п.Октябрьский Ленинградского района; от точки 101, пересекая границу п. Октябрьский в западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения на расстоянии 96 м до точки 103, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; далее, от точки 103 проходит строго по границе Каневского и Ленинградского районов в северо-западном направлении на расстоянии 418 м до точки 1, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов.

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол

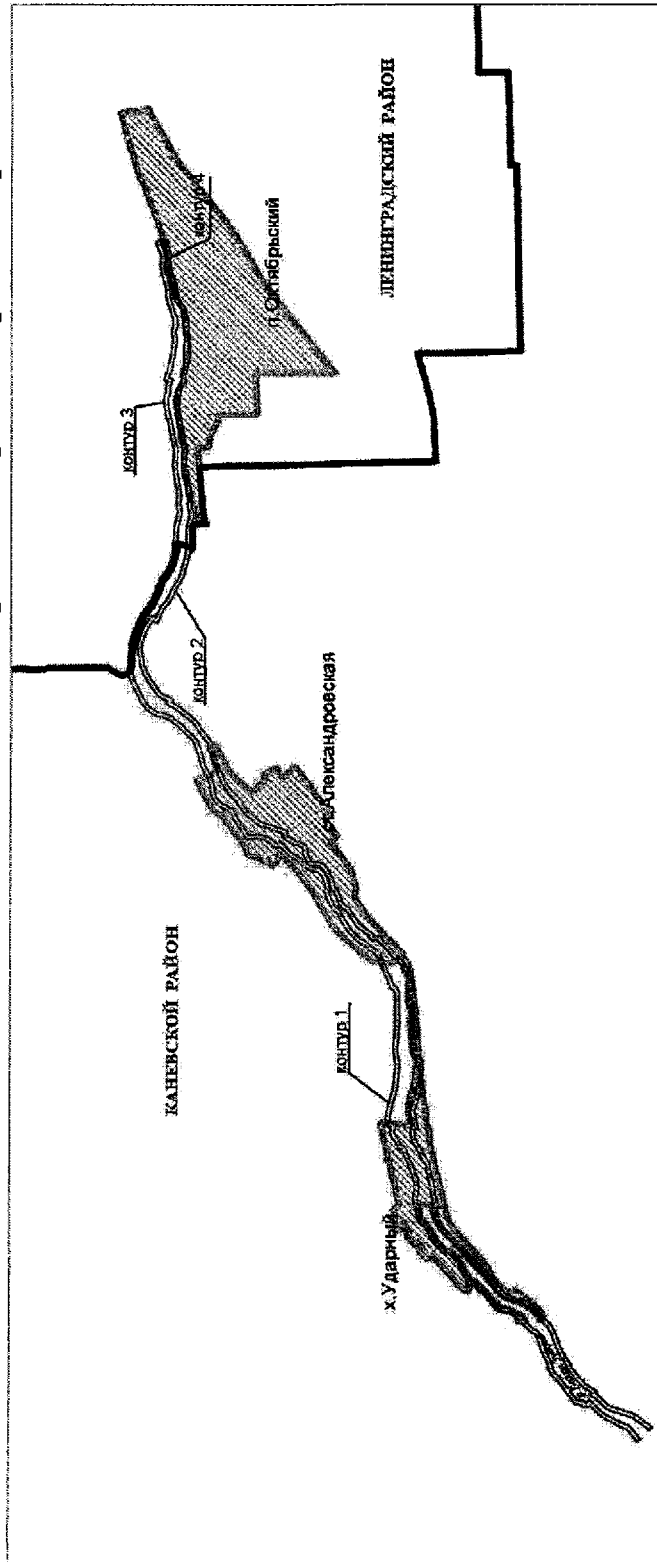
ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНА

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 172/4

Схема

границ контуров прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский
Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края



Общая площадь территории в границах контуров прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края составляет 188,97 га, в том числе:

Граница прибрежной защитной полосы площадью 66,0 га (контур 1, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе уреза воды до точки 2 на расстоянии 50 м от её берега в северо-западном направлении; далее от точки 2, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега до точки 26 в северо-восточном направлении на расстоянии 2337 м до пересечения с чертой х.Ударного Каневского района; от точки 26 граница пересекает черту х.Ударного проходит по землям за чертой села и вновь пересекает границу х.Ударного в северо-восточном направлении, пересекая земли личных подсобных хозяйств до точки 77 на расстоянии 3400 м; от точки 77 до точки 91 на расстоянии 2127 м. в северо-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения до границы с населённым пунктом ст. Александровская; от точки 91 до точки 135 на расстоянии 3537 м в северо-восточном направлении, пересекая земли личных подсобных хозяйств ст.Александровская; от точки 135, в северо-восточном направлении по землям сельскохозяйственного назначения на расстоянии 1767 м до точки 150, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; далее строго по границе Каневского и Ленинградского районов от точки 150 в юго-восточном направлении на расстоянии 73 м до уреза воды реки Балка Зубова, её правого берега -точки 152; от точки 152 в юго-западном направлении на расстоянии 13245 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова, её правого берега до точки 1, расположенной на границе уреза воды и границе Ленинградского района.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 73,59 га (контур 2, всего контуров 4) проходит:

от точки 1 в северо-восточном направлении на расстоянии 14742 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова её левого берега до точки 177, расположенной на границе уреза воды; далее строго по границе Каневского и Ленинградского районов от точки 177 в южном направлении на расстоянии 50 м до точки 178, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; от точки 178, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега в юго-западном направлении на расстоянии на расстоянии 3161 м по землям сельскохозяйственного назначения до границы с населённым пунктом ст. Александровская; от точки 215 граница пересекает черту ст. Александровская, проходит по землям личных подсобных хозяйств и вновь пересекает черту в точке 267 на расстоянии 3943 м; от точки 267 на расстоянии 92 м в юго-западном направлении до точки 268, расположенной на границе с населённым пунктом х.Ударный Каневского района; от точки 268 в юго-западном направлении на расстоянии 157 м по землям населённого пункта х.Ударный до точки 273; далее от точки 273 в юго-западном направлении на расстоянии 214 м до пересечения с границей населённого пункта х.Ударный в точке 276; от точки 276 в юго-западном направлении на расстоянии 894 м до точки 282, расположенной на границе х.Ударный; от точки 282, пересекая черту х.Ударный в юго-западном направлении по землям сельскохозяйственного назначения на расстоянии 345 м до точки 287; далее от точки 287 в юго-западном направлении на расстоянии 3770 м до точки 327, пересекая земли личных подсобных хозяйств х.Ударный; от точки 327, расположенной на границе х.Ударный Каневского района в юго-западном направлении на расстоянии 2177 м до точки 1, расположенной на береговой линии левого берега реки Балка Зубова.

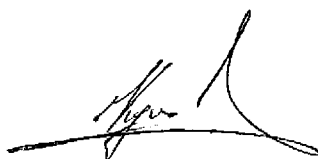
Граница прибрежной защитной полосы площадью 28,97 га (контур 3, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов и на береговой линии реки Балка Зубова, её правого берега, строго по границе двух районов до точки 3 в северном направлении на расстояние 73 м; далее от точки 3, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега до точки 75 в юго-восточном направлении на расстояние 5814 м по землям сельскохозяйственного назначения Ленинградского района; от точки 75 в южном направлении до точки 76 на расстоянии 50 м; от точки 76 в юго-западном направлении на расстоянии 4046 м граница проходит по береговой линии реки Балка Зубова её правого берега до точки 128, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов; далее, от точки 128 проходит строго по границе Каневского и Ленинградского районов, которая проходит по береговой линии реки Балка Зубова в северо-западном направлении на расстоянии 1727 м до уреза воды реки Балка Зубова её правого берега – точки 1.

Граница прибрежной защитной полосы площадью 20,41 га (контур 4, всего контуров 4) проходит:

от точки 1, расположенной на границе Каневского и Ленинградского районов в восточном направлении по береговой линии реки её левого берега на расстояние 4067 м до точки 52, расположенной на границе уреза воды левого берега реки Балка Зубова; от точки 52 в южном направлении до точки 53 на расстоянии 50 м; далее от точки 53, вдоль реки, следуя на расстоянии 50 м от её берега до точки 71 на расстоянии 1385 м в западном направлении по землям личных подсобных хозяйств п.Октябрьский Ленинградского района; от точки 71, пересекая черту п.Октябрьский, по землям сельскохозяйственного назначения в западном направлении до точки 73, расположенной на границе с населённым пунктом п.Октябрьский на расстоянии 137 м; от точки 73 до точки 98 на расстоянии 1963 м в западном направлении, пересекая земли личных подсобных хозяйств п.Октябрьский Ленинградского района; от точки 98 до точки 108 на расстоянии 613 м в западном направлении, по землям сельскохозяйственного назначения Ленинградского района; далее, от точки 108 проходит строго по границе Каневского и Ленинградского районов в северо-западном направлении на расстоянии 52 м до уреза воды реки Балка Зубова её левого берега – точки 1.

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

УТВЕРЖДЕНЫ

приказом министерства природных
ресурсов Краснодарского края
от 28.10.2015 № 1724

Ограничения хозяйственной и иной деятельности в границах водоохранных зон и границах прибрежных защитных полос реки Балка Зубова на участке пос. Октябрьский Ленинградского района – х. Ударный Каневского района Краснодарского края

В границах водоохранных зон (в соответствии со статьей 65 Водного кодекса РФ) запрещаются:

- 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
- 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;
- 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;
- 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;
- 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и Водного кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;
- 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;
- 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;
- 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвер-

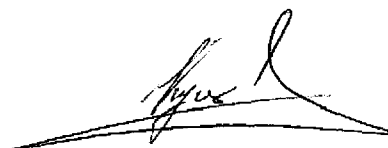
жденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 "О недрах").

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов.

В границах прибрежных защитных полос наряду ограничениями предусмотренными для водоохранных зон, дополнительно запрещаются:

- 1) распашка земель;
- 2) размещение отвалов размываемых грунтов;
- 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

Начальник отдела охраны
водных объектов



А.Н. Куцевол