



МИНИСТЕРСТВО ПРИРОДНЫХ РЕСУРСОВ  
КРАСНОДАРСКОГО КРАЯ

П Р И К А З

«09» 11 2015 г.

г. Краснодар

№ 1784

**Об утверждении порядка проведения проверок лесных участков по соблюдению лесопользователями (арендаторами) условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки**

Руководствуясь статьями 74, 83 Лесного кодекса Российской Федерации, на основании подпунктов «а», «в» пункта 9 Типового договора аренды лесного участка, утверждённого постановлением Правительства РФ от 21.09.2015 № 1003, в соответствии с постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250 «О министерстве природных ресурсов Краснодарского края», п р и к а з ы в а ю:

1. Утвердить Порядок проведения проверок лесных участков по соблюдению лесопользователями (арендаторами) условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки (прилагается).
2. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.
3. Настоящий приказ вступает в силу со дня его подписания.

Заместитель министра

Д.В. Медянцев

## ПРИЛОЖЕНИЕ

### УТВЕРЖДЁН

приказом министерства природных  
ресурсов Краснодарского края  
от 09.11.2015 № 1784

### ПОРЯДОК

**проведения проверок лесных участков  
по соблюдению лесопользователями (арендаторами) условий договора  
аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений,  
договора безвозмездного пользования лесным участком, иных документов,  
на основании которых предоставляются лесные участки**

1. Настоящий Порядок проведения проверок лесных участков по соблюдению лесопользователями условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки (далее – Порядок) устанавливает требования к организации и проведению проверок лесных участков на предмет соблюдения лесопользователями обязательных требований, установленных договорными отношениями (правоустанавливающими документами) при использовании лесного участка, а также в случаях предоставления согласия на сделки с арендованными лесными участками или обязательными правами.

Проверка лесных участков по соблюдению лесопользователями (арендаторами) требований, установленных правоустанавливающими документами, (далее – Проверка) проводится по утверждённому приказом министерства плану (далее – План проверки), заявлениям арендаторов по выдаче согласия на сделки с арендованными лесными участками или обязательными правами, другим заявлениям и сообщениям (в том числе по письменным обращениям органов государственной власти, органов местного самоуправления, депутатов, физических и юридических лиц, средств массовой информации, в том числе посредством информационно-телекоммуникационной сети интернет), требующим реагирования должностных лиц, а при наличии оснований — также по инициативе заместителя министра природных ресурсов Краснодарского края, курирующего вопросы лесной отрасли.

Проверку проводят должностные лица (специалисты) управления лесного хозяйства министерства природных ресурсов Краснодарского края и государственного казённого учреждения Краснодарского края «Комитет по лесу» (далее – должностные лица).

Цель проведения мероприятий, указанных в настоящем Порядке – обеспечение соблюдения условий, установленных договорными отношениями (правоустанавливающими документами) в области требований по использованию, охране, защите и воспроизводству лесов лесопользователями

(ссудополучателями) лесных участков, в том числе по недопущению случаев незаконного использования лесных участков, незаконного ограждения территорий лесного фонда, возведения капитальных построек на лесных участках, самовольной вырубki лесных насаждений, снятия и перемещения плодородного слоя почвы, и др.

Задачей проверки является выявление, предупреждение и пресечение нарушений в части требований условий договора аренды лесного участка, договора купли-продажи лесных насаждений, договора безвозмездного пользования лесным участком, иных документов, на основании которых предоставляются лесные участки.

Проверка осуществляется в сроки, объективно необходимые для ее проведения, с учетом объема, сложности, места нахождения объекта.

К проверкам, указанным в настоящем Порядке, положения Федерального закона от 26.12.2008 № 294-ФЗ «О защите прав юридических лиц и индивидуальных предпринимателей при осуществлении государственного контроля (надзора) и муниципального контроля» не применяются.

2. Основанием для проведения проверки является приказ Министерства о проведении проверки.

Проверка проводится в сроки, указанные в приказе о проведении проверки.

Приказ о проведении проверки должен содержать основания для проведения проверки, а также действия, которые будут осуществлены в ходе проверки.

О проведении проверки лесопользователь (арендатор) уведомляется министерством не позднее чем за три рабочих дня до начала ее проведения посредством направления уведомления о начале проведения проверки заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении или иным доступным способом.

В процессе проверки проводится натурное обследование территории лесного участка.

Осуществляется осмотр арендованного лесного участка для оценки соблюдения лесопользователем (арендатором) выполнения условий договора в части использования лесного участка по назначению в соответствии с законодательством Российской Федерации и проектом освоения лесов.

В случае установления фактов нарушения условий, установленных договорными отношениями (правоустанавливающими документами), лесопользователю (арендатору) вручается требование об устранении выявленных нарушений с указанием сроков их устранения.

За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных условиями договорных отношений (правоустанавливающими документами) лесопользователь (арендатор) привлекается к ответственности согласно статьи 99 Лесного кодекса РФ, законодательству Российской Федерации.

3. Оформление результатов проверки.

3.1. По результатам проверки составляется Акт проверки (приложение № 1 к настоящему Порядку).

Акт проверки составляется в двух экземплярах, один из которых с копиями приложений вручается лесопользователю (или его законному представителю) под расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки. В случае отсутствия лесопользователя (его уполномоченного представителя), а также в случае отказа проверяемого лица дать расписку об ознакомлении либо об отказе в ознакомлении с актом проверки акт направляется заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении.

Акт проверки оформляется непосредственно после ее завершения.

В акте проверки указываются фактические данные, установленные в ходе проверки; установленные нарушения законов и предложения по принятию мер к их устранению, привлечению к ответственности виновных лиц, и возмещению причиненного ущерба.

К акту проверки прилагаются сведения о вручении результатов проверки арендатору лесного участка (либо его законному представителю).

1.2. Должностные лица обязаны принимать все меры по устранению нарушений лесного законодательства, совершённых арендаторами (ссудополучателями) лесных участков и не допущению их впредь. При этом должностные лица, в рамках своих полномочий, имеют право составлять протокол об административном правонарушении (лесонарушении), направлять материалы (исковые заявления) в суд, направлять заявления в правоохранительные органы, прокуратуру, иные заинтересованные ведомства (курирующие вопросы лесного, земельного, водного, экологического законодательства и т.п.) по подведомственности.

2. При выявлении нарушений устранимого характера во всех случаях (с одновременным составлением протокола об административном правонарушении, либо принятии мер иного характера) выдается ТРЕБОВАНИЕ с описанием конкретных мер по устранению нарушения, в конкретном месте, в разумные сроки с учётом действия пожароопасного сезона, а также ссылок на пункты договора аренды, постоянного (бессрочного) пользования, безвозмездного срочного пользования, Проекта освоения лесов, действующий нормативный документ, нормы которого нарушены.

4.1. Типовая форма требования приведена в приложении № 2 к настоящему Порядку.

4.2. ТРЕБОВАНИЕ должно быть надлежаще передано лично в руки лесопользователю (ссудополучателю) или его представителю, или направлено по почте заказным письмом с уведомлением и с описью вложения. При этом на обоих экземплярах ТРЕБОВАНИЯ производится соответствующая запись (мною получено, подпись, расшифровка подписи, дата получения), сведения о достоверности представителя лесопользователя (ссудополучателя) либо производится запись об отправке почтой с приложением копии почтового уведомления с описью вложения.

4.3. При нарушении лесного законодательства (захламлённость лесного участка, неочистка мест от порубочных остатков, незаконная рубка и т.д.), в отношении лесопользователя (ссудополучателя), уполномоченным лицом составляется протокол об административном правонарушении с соблюдением

всех процессуальных норм, установленных Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях.

Заместитель министра

A handwritten signature in black ink, consisting of a large, stylized loop followed by a horizontal line and a short vertical stroke.

Д.В. Медянцеv

Приложение № 1  
к Порядку проведения проверок лесных  
участков по соблюдению  
лесопользователями условий договора  
аренды лесного участка, договора купли-  
продажи лесных насаждений, договора  
безвозмездного пользования лесным  
участком, иных документов, на основании  
которых предоставляются лесные участки

\_\_\_\_\_ (место составления акта)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.  
(дата составления акта)

АКТ ПРОВЕРКИ № \_\_\_\_\_

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (место проведения проверки)

На основании: \_\_\_\_\_

(вид документа с указанием реквизитов (номер, дата), о проведении проверки)  
была проведена проверка в отношении:

\_\_\_\_\_ (наименование лесопользователя (арендатора))

Лицо(а), проводившее проверку:

Продолжительность проверки: \_\_\_\_\_

При проведении проверки присутствовали:

В ходе проведения проверки установлено:

Выводы: \_\_\_\_\_

Предложения и рекомендации: \_\_\_\_\_

Прилагаемые документы: \_\_\_\_\_

Подписи лиц, проводивших проверку: \_\_\_\_\_

С актом проверки ознакомлен(а), копию акта с приложениями  
получил(а): \_\_\_\_\_

(фамилия, имя, отчество лесопользователя (арендатора) или его уполномоченного представителя)

"\_\_" \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

\_\_\_\_\_ (подпись)

Заместитель министра



Д.В. Медянцеv

Приложение № 2  
к Порядку проведения проверок лесных  
участков по соблюдению  
лесопользователями условий договора  
аренды лесного участка, договора купли-  
продажи лесных насаждений, договора  
безвозмездного пользования лесным  
участком, иных документов, на основании  
которых предоставляются лесные участки

**ТРЕБОВАНИЕ № \_\_\_\_\_**  
**об устранении нарушений лесного законодательства**

" \_\_\_\_ " \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

На основании акта проверки от \_\_\_\_\_ 20\_\_ г. № \_\_\_\_\_,  
руководствуясь Положением о министерстве природных ресурсов  
Краснодарского края, утвержденным постановлением главы администрации  
(губернатора) Краснодарского края от 19 октября 2012 года № 1250, я,

\_\_\_\_\_  
(ФИО, должность специалиста проводившего проверку)

**ТРЕБУЮ:**

Кому: \_\_\_\_\_

(наименование лица, которому выдается требование)

п/п	Содержание пунктов требования	Срок выполнения	Основание(я) вынесения требования

Лицо, которому выдано требование, обязано направить информацию о выполнении пунктов настоящего требования в министерство природных ресурсов Краснодарского края не позднее \_\_\_\_ дней по истечении срока выполнения соответствующих пунктов требования.

Ф.И.О. должность специалиста выдавшего требование \_\_\_\_\_

Требование получил \_\_\_\_\_

(подпись)

(дата)

(должность)

(дата, подпись)

(фамилия, инициалы)

Заместитель министра



Д.В. Медянцеv